

## **REFERENCIA: CVC 260**

### **HERMOSO APTO EN LAS LETRAS EN EL VEDADO CON 3 CUARTOS, 3 BAÑOS Y 114 METROS CUADRADOS**

Se vende hermoso apartamento luminoso y elegante en el vedado, zona de letras, en el 4to piso (con ascensor) de una edificación capitalista del año 1956, construido con muros de bloques, cubierta de hormigón armado, pisos de porcelanato y carpintería de madera. Este inmueble se distribuye en: terraza con vistas a la calle, sala, comedor, cocina abierta con desayunador y mesetas de mármol (Áreas sociales abiertas lo que le proporciona espacio y luz natural) 1 cuarto de servicio (utilizado como cuarto de lavado con todas sus instalaciones) con baño y entrada independiente, pasillo interior, 3 cuartos con closets, un baño principal intercalado y un baño privado en el último cuarto, ambos baños en óptimas condiciones. El apto cuenta con una superficie total de 114.45 metros cuadrados. Cuenta además con Gas de la calle, instalación 110 y 220, Calentador eléctrico que da servicio a toda la casa, tanque elevado de 1500, presurizador, filtro y teléfono.

Este inmueble mantiene buenas condiciones constructivas. Fue reformado con excelente gusto. Ubicado en zona céntrica pero tranquila en las letras del vedado, alejado de avenidas, el apartamento está situado en 4to piso con ascensor lo que le brinda una linda vista de la ciudad desde la terraza. Dicho inmueble no necesita ningún tipo de reparación. Pisos nuevos de buena calidad, carpintería original de cedro en excelente estado en puertas, clóset y ventanas. Agua 24 horas, y su ubicación, cerca de 23 y paseo, les proporciona fácil acceso a hospitales, parques, hoteles, escuelas, tiendas, etc. Es una excelente opción para llegar y vivir, y también para quien desee explotarlo en el negocio de la renta, dado que tiene muy buena ubicación, lo que les Permite un fácil acceso a diferentes puntos de la capital.

## **REFERENCIA: CVC 260**

Interesados pueden contactar con Eric a través de los teléfonos (53) 78703485, (53) 52379894 Y (53) 51486666. Igualmente pueden contactarme a través de WhatsApp por el número (53) 52379894. También pueden escribirme al correo ericrancel0321@gmail.com

Más opciones de vivienda en nuestra página web: <https://www.inmorancol.com/>

O nuestra página de Facebook: <https://www.facebook.com/CompraVentaInmueblesCuba-3216655335014896/>