



PRECIO : 3.750.000 EUROS

Superficie: 1.650m² Superficie construida: 860m²

Dormitorios : 5 Cuartos de baño: 5 Aseos: 3

Comunidad : 32 euros/mes IBI : 4136 euros/año Basura : 278 euros/año

Villa ubicada en unas de las urbanizaciones más codiciadas de Marbella por su tranquilidad, vistas al mar y sus grandes extensiones de zona verdes de alcornoques.

La propiedad se sitúa justo al lado de la entrada principal, en una calle sin salida con tan sólo 4 propiedades y todas rodeadas de zona verde. La urbanización de Altos de Los Monteros es una de las urbanizaciones que más ha crecido estos últimos años y donde muchos clientes internacionales han comprado su nueva casa o han construido su casa de ensueño. A tan sólo 5 minutos del centro de Marbella, centro comercial y apenas 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

La villa se ha construido con una construcción robusta, de arquitectura moderna y con unas calidades que harán realmente disfrutar de cada estancia de la propiedad. La orientación principal es Sur, pero también goza del sol de mañana y de los atardeceres sobre la bahía de Marbella, ¡una propiedad muy luminosa! Las vistas son panorámicas al mar divisando la bahía de Marbella, Gibraltar y toda la costa del norte de Africa. Hay vistas al mar en todas las estancias.

Tiene una parcela de 1.650m² con 860m² construidos ofreciendo 5 dormitorios con sus respectivos baños en suite. Tiene dos entradas, una en la parte de arriba (puerta principal) con plazas para dos coches y acceso a la planta principal y planta superior. La otra entrada en la parte de abajo para acceder directamente al garaje o escalera para llegar a la planta principal por el jardín.

En la planta principal tenemos una entrada con techo abovedado, un gran salón con chimenea a doble cara, un comedor para 8 a 10 personas, ambos con acceso a la gran terraza. La amplia cocina Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau, goza de una gran isla y tiene un comedor en la parte frontal donde disfrutará de maravillosos desayunos con vistas panorámicas a la bahía de Marbella. Del otro lado tenemos un aseo de invitados y dos amplios dormitorios con sus baños en suite. En la planta superior tenemos el dormitorio principal con su vestidor, baño y dos amplias terrazas. En el solárium hay un aseo y una gran terraza con una parte cubierta y otra abierta donde se puede apreciar todo el horizonte azul del mar. En la parte inferior encontramos: baño de vapor, gimnasio, sala de cine, aseo, una amplia sala de juegos con bar, zona billar y mesa de poker. En la misma planta encontramos 2 dormitorios con sus baños en suite y sus terrazas privadas. Del otro lado una pequeña sala de juegos, lavandería con cuarto de plancha y la sala de máquinas. Más abajo hay un trastero y el garaje para 6 coches.

Ascensor marca Otis para 5 personas (garaje a solárium), aire acondicionado frío y calor, suelo radiante por agua en todas las plantas, suelo radiante eléctrico en baños, ventanas de seguridad con sensores magnético, puertas de madera Román Clavero, piscina infinity climatizada, hilo musical independiente en toda la casa, iluminación automática en pasillos y escaleras, placas solares, sistema de alarma, alarma perimetral y video vigilancia. La urbanización cuenta con entrada con barrera de seguridad y sistema de video vigilancia.

Sin duda una villa donde disfrutará de una calidad de vida, en una zona tranquila, unas fantásticas vistas al mar y las mejores playas de Marbella.