



CARACTERISTICAS:

- 8 dormitorios
- 8 baños
- Terrazas
- Trastero

- Superficies

- Parcela: 115.000 m²
- Construida: 1.137 m²

- Equipamiento

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Jardines
- Piscina

- Armarios Empotrados. Barbacoa. Lavadero. Terraza Cubierta.

Magnifico Cortijo ubicado en la zona mas cotizada del sur de España, a pocos minutos de los Clubs de polo Ayala y Santa Maria de Sotogrande.

La casa principal se distribuye alrededor de un gran patio central con los dormitorios en-suite dando a dicho patio. Fabulosa cocina de estilo campestre a la que se accede a través de un gran poche y contigua al espacioso salón principal. Encima de este salón hay otro gran salón, ideal como sala de juegos. La casa principal está flanqueada por preciosos jardines maduros de aproximadamente 8.000 m². También dispone de una casita de invitados de 2 dormitorios, terreno ideal para la práctica de la equitación y pista de taqueo, además de terreno adicional

para pasto. Amplia zona de aparcamiento además de establos para 5 caballos, cuarto para los arreos y área de estancia para los cuidadores de los caballos. Algunas características adicionales son: suelo radiante, 2 pozos de agua, sistema de seguridad CCTV.

La propiedad tiene un terreno llano que la hace ideal para entrenar caballos. La parte original de la propiedad se remonta a 1857, que fue reconstruida y rediseñada en los años 80. La propiedad principal se centra alrededor de este patio central con una gran palmera impresionante. Cada parte de la propiedad está vinculada a esta área, el nivel inferior tiene una oficina espaciosa, cuarto de lavado, una segunda sala de estar, una amplia área de barbacoa con espacio para sentarse, garaje con espacio para 4 autos, 2 dormitorios en suite uno con su propio sala de estar, así como un espacio de cocina excelente. Desde la cocina se puede acceder a la sala de estar abierta que tiene una chimenea y un área hundida que se abre a otra terraza. El nivel superior de esta parte de la propiedad tiene una sala de juegos muy abierta que se puede ajustar según las necesidades de los compradores.

El nivel superior alrededor del patio es donde encontrará otros 2 dormitorios en suite y el dormitorio principal. El dormitorio principal solía ser de 3 dormitorios que se han rediseñado para formar un dormitorio principal espacioso con baño, vestidor, sauna y gimnasio. La propiedad tiene una sensación de hacienda andaluza muy original con techos con vigas y azulejos hechos a mano alrededor de la propiedad. La casa tiene muchas características, como arcos, tejas, bóvedas y hermosos paisajes. En la parte trasera de la propiedad encontrará hermosos jardines bien cuidados de aproximadamente 5000 metros cuadrados con su propia piscina. Al frente de la propiedad encontrará una cochera para 4 coches. La finca también incluye 4 boxes para caballos, una habitación para el mozo y una sala de tachuelas. Esta casa tiene una construcción total de más de 1000 metros cuadrados.

La casa de campo separada está llena de encanto. Con 137m2 construidos, tiene 2 dormitorios, un baño, cocina, salón

Certificado energético del edificio terminado

- Consumo: 1

