



**ZUBA**

**OCTUBRE**

# ZUBA PLAZA





TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3

ZUBA

\$6

Avda. Aviadores del Chaco

SAN JORGE



Paseo La Galería

Avda. Santa Teresa



Quinta Ykua Sati

Hotel Los Alpes



YKUA SATI



Supersels Denis Roa



Vision Banco



Facultad de Ciencias de la Salud Universidad Católica NSA



Grupo Habitacional Aeropuerto



ZUBA PLAZA

Tte. Maximo Caballero entre Yvyturusu y Cap. Juan Amarilla, Asunción



Trinity School

ZUBA 4



ZUBA 10



Farmatotal



Estación de Servicio Enex



CLUB INTERNACIONAL DE TENIS



Farmacenter



Biggie Express

ZUBA 5 Y 6



ZUBA 13



Copetrol



Instituto Superior de Educación Policial



Academia Nacional de Policía

ASUNCIÓN CENTRAL

Sta. Margarita de Youville



Copetrol



Escuela Santa Teresa de Ávila

Avda. Santa Teresa



Biggie Express



Petrobras

Gral. Elizardo Aquino



Biggie Express

Traumatocenter



Spar Supermercado



Petrosur

ESCANEA EL QR Y ENCONTRANOS



En ZUBA nuestros departamentos están ubicados en zonas estratégicas

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro

# TIPOLOGÍAS

Planta tipo

## TORRE 1

Planta Tipo  
99 Departamentos  
11 Niveles

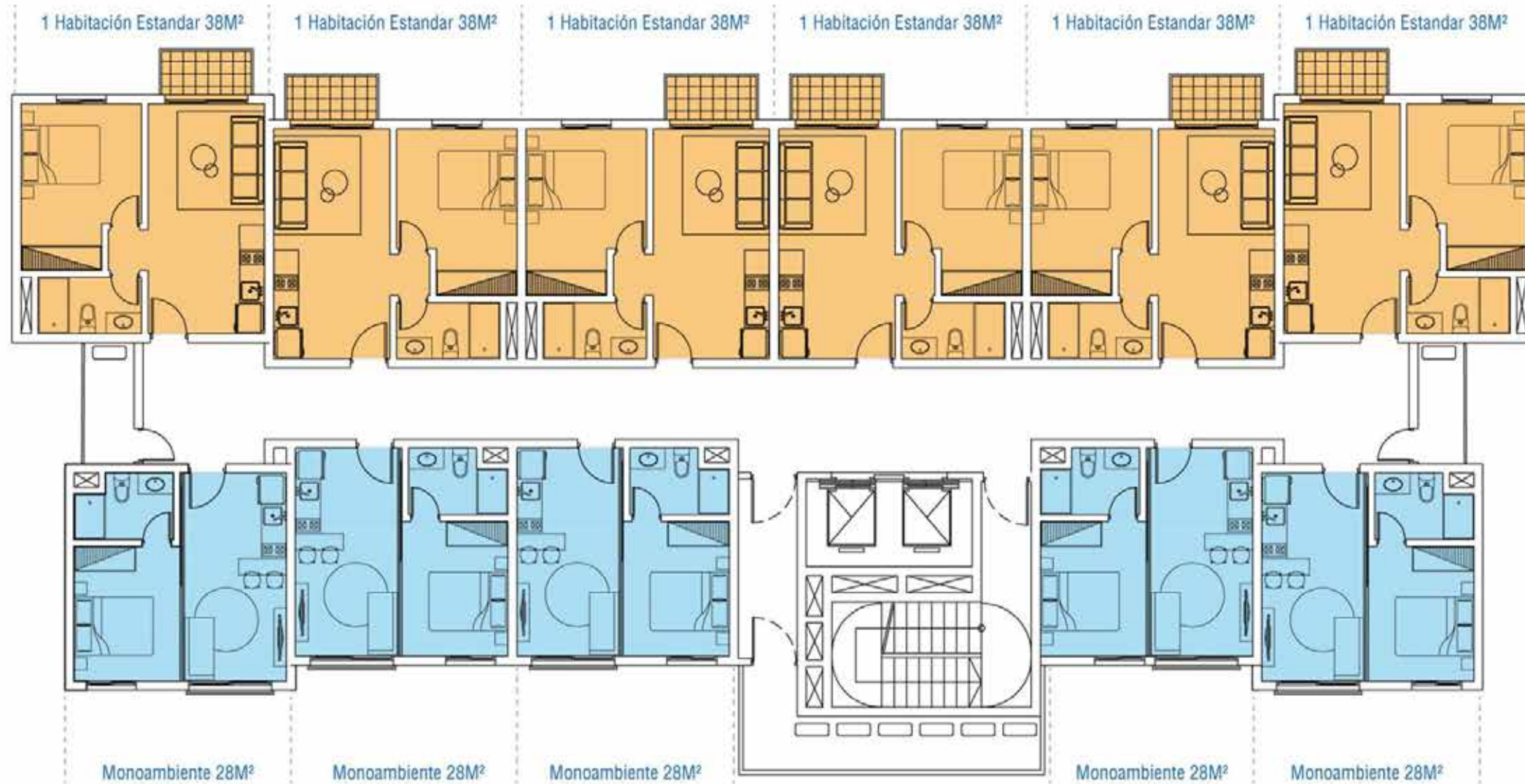
## TIPOLOGÍAS

Monoambiente  
1 Habitación Estandar



ZUBA PLAZA

CALLE TTE. M. CABALLERO



TORRE 1

ENTREGA  
AÑO 2026

# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M2



**TORRE 1**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 38.631</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 36.366</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 32.865</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO 1 HAB. ESTÁNDAR 38M2



**TORRE 1**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 51.151</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 48.116</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 43.644</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# TIPOLOGÍAS

Planta tipo

## TORRE 2

Planta Tipo  
108 Departamentos  
11 Niveles

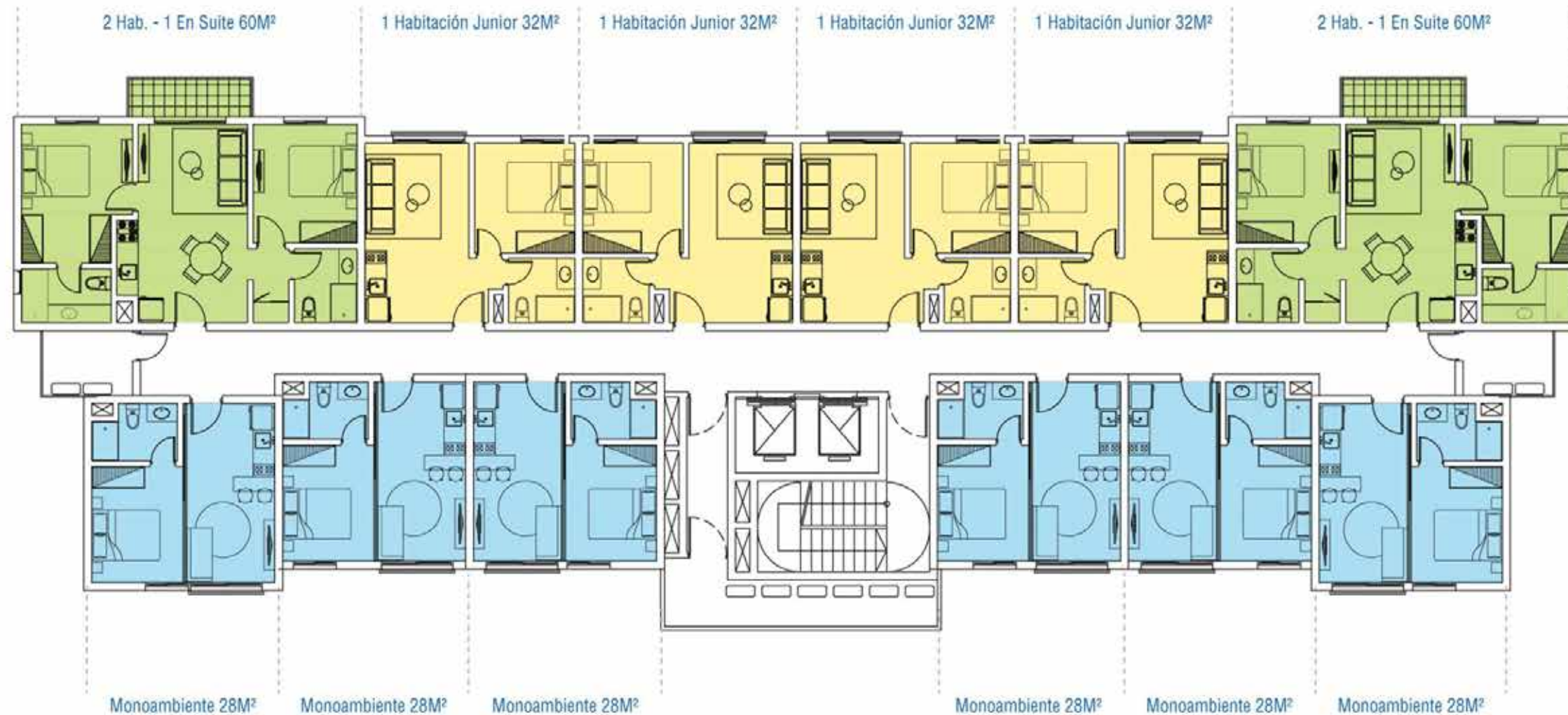
## TIPOLOGÍAS

Monoambiente  
1 Habitación Junior  
2 Hab. - 1 En Suite



ZUBA PLAZA

CALLE TTE. M. CABALLERO



TORRE 2

ENTREGA  
AÑO 2027



# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M2



**TORRE 2**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 38.631</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 36.366</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 32.865</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO 1 HAB. JUNIOR 32M2



**TORRE 2**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 46.377</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 43.747</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 38.220</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO 2 HAB. - 1 EN SUITE 60M2



**TORRE 2**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 75.416</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 72.349</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 70.615</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 10 años
- Financiación por convenio bancario

# TIPOLOGÍAS

Planta tipo

## TORRE 3

Planta Tipo  
100 Departamentos  
11 Niveles

## TIPOLOGÍAS

Monoambiente  
1 Habitación Junior  
1 habitación Estandar  
2 Hab. - 1 En Suite



ZUBA PLAZA

CALLE YBYTURUSU



TORRE 3

ENTREGA  
AÑO 2027

# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M2



**TORRE 3**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 38.631</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 36.366</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 32.865</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO 1 HAB. JUNIOR 32M2



**TORRE 3**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 46.377</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 43.747</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 38.220</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO 1 HAB. ESTÁNDAR 38M2



**TORRE 3**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 51.151</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 48.116</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 43.644</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO 2 HAB. - 1 EN SUITE 60M2



**TORRE 3**

## Lanzamiento en pozo - preventa

**Precio**

Precio de lista	<b>US\$ 75.416</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 72.349</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 70.615</b>

## Adicional por altura de piso

**Precio**

Desde el piso 3 a 6	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 7 a 11	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 10 años
- Financiación por convenio bancario





ZURA

111

16

Farma

OH











BURGER

*Garden Resto*



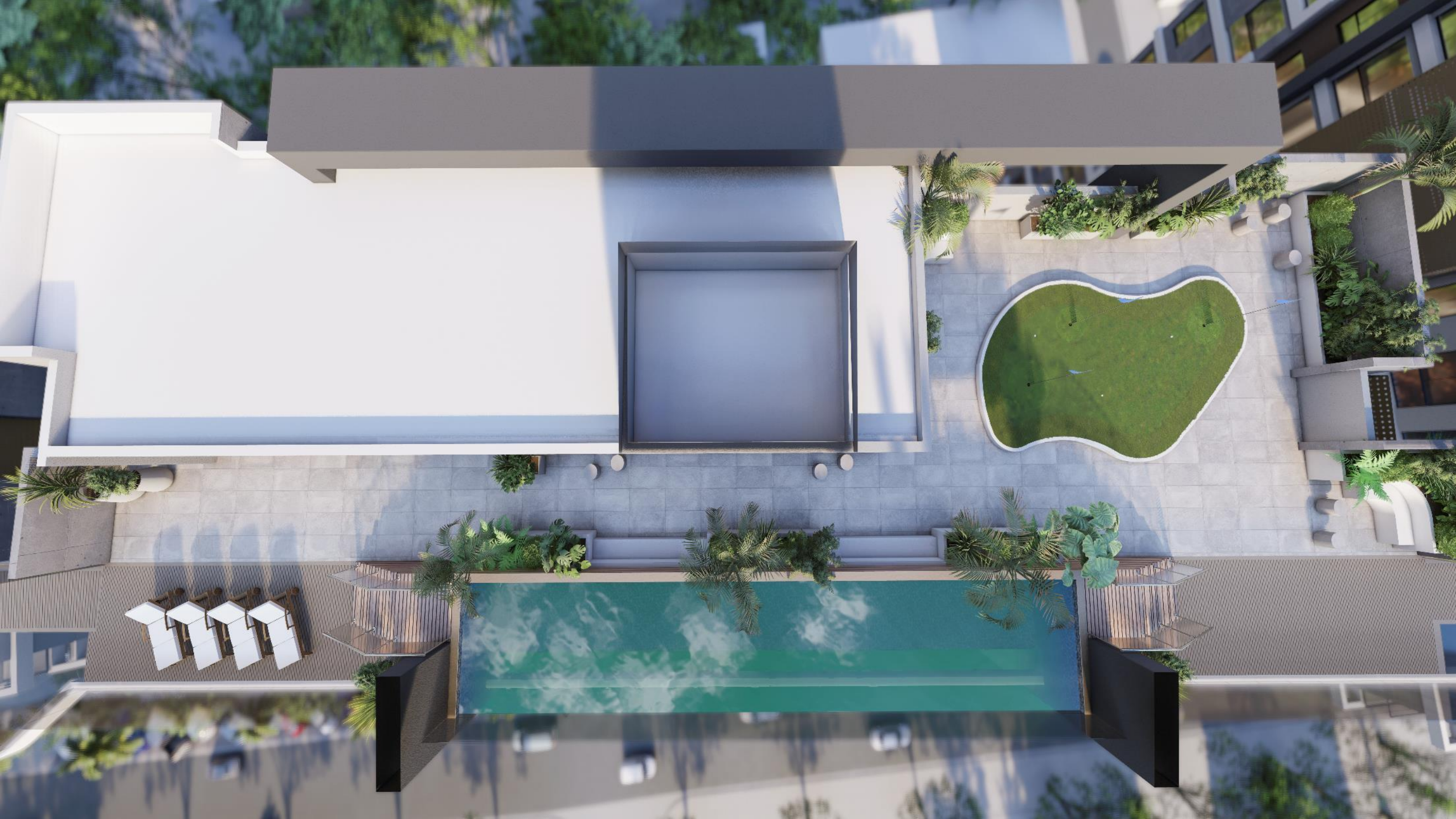


















# MUDATE AL SUEÑO

