



Oportunidad en Maldonado

Por Ruta 39 a 25 minutos de Punta del Este, todo pavimentado, incluso parte del camino vecinal.

Descripción del predio

Chacra de 5 hectáreas que cuenta con 200 metros de costa de arroyo, monte indígena sobre su costa con galerías internas que permiten su recorrido y disfrute del curso de agua.

Además, cuenta con tajamar de agua permanente, abastecido por vertientes de agua.

Ubicada estratégicamente, con excelente vista a las sierras de Las Cañas y de Los Caracoles.

Muy buen entorno, chacra lindera totalmente parquizada, cuenta con un lago de 1 hectárea con una isla central, amplio taludes verdes y dos muelles.

Edificaciones

Área construida 405 metros cuadrados. Cuenta con casa principal, apto de huéspedes, apto secundario (caseros), galpón o salón multiuso, play room, parrillero y piscina con pérgola de madera tratada.

Hay dos caniles construidos de material y techo de plancha, ambos con área cercada de malla electro soldado y puerta de hierro con pasador.

Amplio leñero construido con paredes de material, techo y piso de hormigón.

Cancha de básquet con piso de hormigón pintado y tablero de medidas oficiales, además posee una mini cancha de fútbol.

Detalle de servicios

Agua permanente, perforación de 27 metros de profundidad. Sistema de agua totalmente automatizado, incluyendo bomba impulsora que asegura una excelente presión de agua de todas las instalaciones. Horquilla con 3 llaves de paso para futura sectorización de riego.

Luminaria exterior led de última generación con encendido por timer, fotocélulas, también prevista manualmente la sectorización de dicho encendido. Son 22 artefactos, varios de ellos de luz direccional de dos luces. Cuenta con 5 focos led de lata potencia, estratégicamente ubicados que permiten iluminar casi la totalidad de la superficie de la chacra.

En función de las distintas construcciones, cuenta con 4 tableros eléctricos con sus respectivas llaves térmicas y llaves diferenciales, de primera necesidad en zonas rurales.

Varios calefones colocados en serie, lo que permite un mayor rendimiento de agua caliente con un menor consumo eléctrico.

Direct TV, teléfono, ruralcel, Wi-Fi.



Detalles de las edificaciones

Casa principal

3 dormitorios, 2 baños, living comedor, cocina, porche. Las paredes exteriores son dobles de ladrillo y paredes interiores de ladrillo bolseado. Techos de planchas de 2 aguas en 2 niveles, con aislantes térmicos y tejas coloniales. Internamente acompañando su formato, los techos están revestidos de madera maciza machimbrada con su respectiva tirantería, dando al hogar la calidez de la madera de una cabaña.

Todas las aberturas en lapacho y cedro, con sus respectivas persianas y mosquiteros. Tanto las ventanas, ventanales, bandoleras como puertas exteriores cuentan con rejas de excelente calidad que incluyen cerrojos, facilitando su apertura para una correcta limpieza de los vidrios.

El living comedor es de 42 metros cuadrados, estufa a leña, 4 amplios ventanales que dan una excelente panorámica visual de las sierras y el arroyo. Ambiente con orientación norte, este y oeste, muy soleado y luminoso. 2 aires acondicionados con sistema invertir de bajo consumo 18.000 BTU, recién colocados. La luminaria se divide en dos arañas de 6 y 8 luces, acompañadas de 3 artefactos de luces cada uno, los cuales mantienen el mismo estilo.

Cocina semi integrada, dividida del comedor por una mesada pasa platos toda revestida en cedro, iluminada con luces dicroicas. Los muebles de la cocina tanto aéreos como bajo mesada son de cedro macizo.

Dormitorio principal con baño en suite. Amplios placares también en madera maciza. Luces regulables por intermedio de un dimmer. Aire acondicionado de 12.000 BTU.

El baño en suite cuenta con loza estilo colonial ducha con mampara de vidrio templado e hidromasaje para dos personas con motor Astral español.

También cuenta con dos dormitorios adicionales, baño social completo y amplio placar.

Apto de huéspedes

Anexo al área de parrillero, con amplia cocina con cómoda mesada con placares y doble pileta. Estufa a leña. 1 dormitorio, pasillo y baño totalmente equipado, placar incluido. Techo de plancha, ventanas en aluminio, ventanal y puerta exterior en cedro. Las ventanas cuentan con persianas y todas las aberturas dispuestas con sus rejas correspondientes.

Segundo apto

Por su ubicación puede ser ideal para alojar caseros de la propiedad. Sus comodidades se dividen en una cocina comedor con mesada, pileta y muebles bajo mesada. 1 dormitorio con placar, pasillo y baño completo con placar. Techo de plancha, ventanas de aluminio y puerta exterior en cedro. Todas las aberturas con sus rejas correspondientes.



Galpón o salón multiuso

De amplias dimensiones, 10 metros de largo, 6.60 metros de ancho, 4,50 metros de alto. UN espacio esquinero en altura, usado con altillo para depósito de elementos de uso no frecuente. Techo de plancha, pisos cerámicos de alto tránsito, 3 ventanas en aluminio con persianas y rejas. Portón de hierro de 2 hojas de máxima seguridad. Banco de trabajo tipo mesada con puertas y espacio tipo placar. 3 estantes de 2 metros de longitud por 0,30 metros de ancho. Tiene comunicación con el play room y parrillero.

Play room

Espacio de dimensiones considerables, aproximadamente 6,60 metros por 4,50 metros. Por su altura que es de 5 metros, están previstos varios tirantes que permiten la construcción de un segundo piso, dando mejor aprovechamiento del espacio. Cuenta con un amplio ventanal de orientación norte, el cual permite uan gran luminosidad. EN el segundo piso hay una segunda ventana. Ambas aperturas tienen persianas y rejas. La puerta que comunica con el parrillero es de cedro y también cuenta con rejas. Techo de plancha.

Parrillero

Comunicación directa con el play room y el apto principal. Techado con plancha al igual que todas las instalaciones Sus paredes de ladrillo bolseado natural. El parrillero tiene 2 metros de boca, con un quemador central y dos parrillas, todo forrado de ladrillo refractario. Horno a leña de 1,30 metros de diámetro, su piso de ladrillo refractario y bóveda de ladrillo de campo. Mesada con pileta y grifo de agua caliente y fría. Bajo la mesada y el parrillero amplios placares con puertas de eucalipto curado macizo.

Piscina

Piscina de 8 metros de largo más 2 metros de escalera, 4,50 metros de ancho. 50,000 litros de agua. Construida totalmente en hormigón. Construirla hoy saldría una fortuna. Bordes antideslizantes y atérmicos, Cuenta con luz interior. Veredas y solárium de cerámicas. Anexa a la piscina hay una pérgola de madera curada.

Nota: La información y valores fueron informados en su oportunidad por su propietario. Por consiguiente, los datos proporcionados en este material, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso.