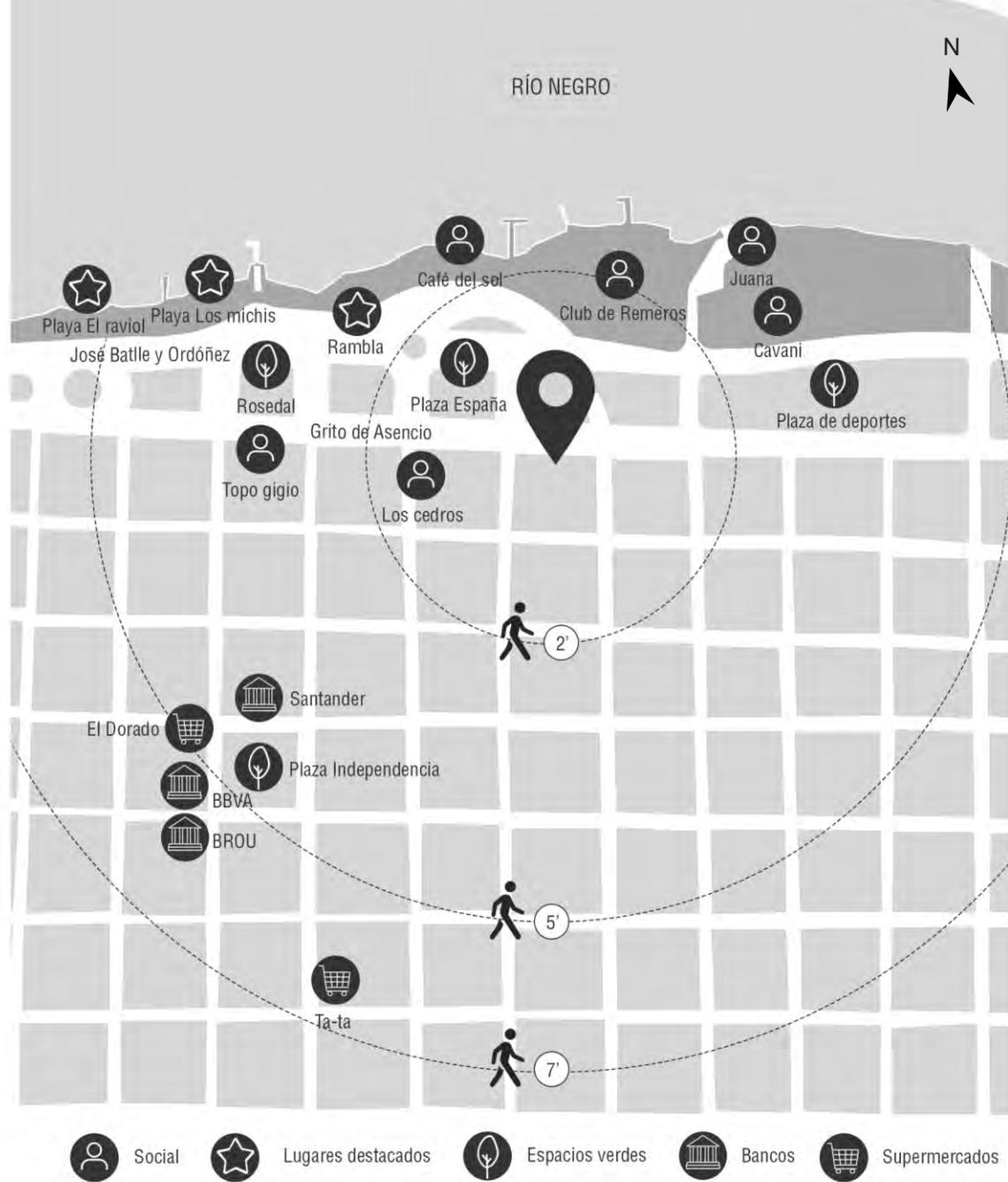


BUONA  
VISTA





Buona Vista se ubica sobre la rambla de Mercedes, en un entorno natural privilegiado y rodeado de servicios.

Su arquitectura realiza las vistas y conexión con el entorno a través de sus amplias terrazas e invita al disfrute y reunión a través de su equipamiento.

Los apartamentos cuentan con amplios espacios sociales ubicados al norte generando locales luminosos y vinculados con la rambla y el río.



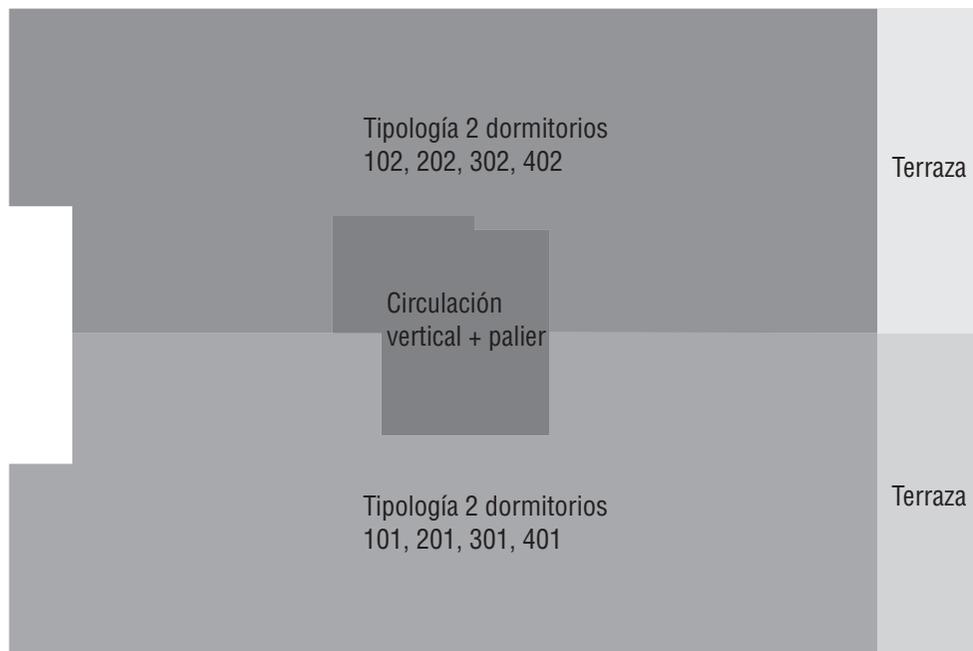
Imagen hacia interior de unidad 402



Cocina unidad 402



Imagen hacia Rambla desde unidad 402



101	2 dormitorios			N1
m <sup>2</sup>	Propios (c/ muros y ductos)	Terrazas y muros perimetrales	Comunes coutaparte	TOTAL APPCU
	103,35	10,50	18,66	132,51
102	2 dormitorios			N1
m <sup>2</sup>	Propios (c/ muros y ductos)	Terrazas y muros perimetrales	Comunes coutaparte	TOTAL APPCU
	100	10,50	18,11	128,61
201-301-401	2 dormitorios			N2-N3-N4
m <sup>2</sup>	Propios (c/ muros y ductos)	Terrazas y muros perimetrales	Comunes coutaparte	TOTAL APPCU
	105	12,30	19,23	136,53
202-302-402	2 dormitorios			N2-N3-N4
m <sup>2</sup>	Propios (c/ muros y ductos)	Terrazas y muros perimetrales	Comunes coutaparte	TOTAL APPCU
	107,90	12,30	19,70	139,90



## **ESTRUCTURA**

Hormigón armado.

## **MUROS Y TABIQUES**

Muros de ticholos cerámicos revocados en ambas caras; terminación exterior revoque plástico texturado tipo Sher-Tex (Sherwin Williams); terminación interior enduído y pintado.

## **CIELORRASOS**

Facerit en todos los locales.

## **FACHADAS**

Hormigón visto y revoque plástico llaneado tipo Sher-Tex.

El revoque plástico es formulado en base a resinas acrílicas de alta elasticidad y resistencia a los factores climáticos.

## **ABERTURAS**

Aluminio serie GALA color blanco. En dormitorios las aberturas serán monoblock (sistema de cortinas incorporada).

## **PISOS**

Acceso y circulaciones abiertas: pavimento pétreo y/o cerámico.

Hall y palier: pavimento pétreo y/o cerámica.

Dormitorios, livings y cocinas: porcelanatos HD rectificados de excelente calidad.

Baños: porcelanato y/o cerámicos de excelente calidad.

## **TERRAZAS**

Las barandas serán de cristal de seguridad.

Pavimento de porcelanato imitación madera de excelente calidad.

Parrilleros con pileta exterior en unidades según proyecto.

## **REVESTIMIENTOS**

Baños y fondos de cocina: porcelanato y/o cerámicas de buena calidad. En baños el revestimiento será hasta altura de cielorraso.

## **PÉTREOS**

Las mesadas de cocinas y terrazas serán de granito con bordes pulidos.

## **ARTEFACTOS GRIFERÍAS Y ACCESORIOS**

Artefactos: serán de loza de primera calidad (tipo Ferrum o similar), inodoros con mochila. Grifería: monocomandos cromados (FV en baños y cocinas o similar). Accesorios: cromados de aplicar o de loza de embutir (a definir por dirección de obra). Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable (tipo Johnson modelo E60A o similar). Pileta de terraza: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable (tipo Johnson modelo ON30A o similar).

## **PINTURAS**

Pintura cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en livings y dormitorios.

Paredes: enduidas y pintadas con pintura tipo látex superlavable.

## **CARPINTERÍA**

Puertas y zaguanes: serán de madera de excelente calidad con herrajes de acero.

Dormitorios: se entregarán sin placares.

Cocinas: placares bajo mesada y aéreos terminación melamínico blanco o similar con herrajes cromados de primera calidad.

## **SANITARIA**

Previsión para calefones eléctricos (ver planos y manual de uso para instalación).

Graseras individuales.

Previsión para lavarropas en terrazas lavadero.

## **ELÉCTRICA**

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, microondas y otros.

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

## **MEDIDAS CONTRA INCENDIO**

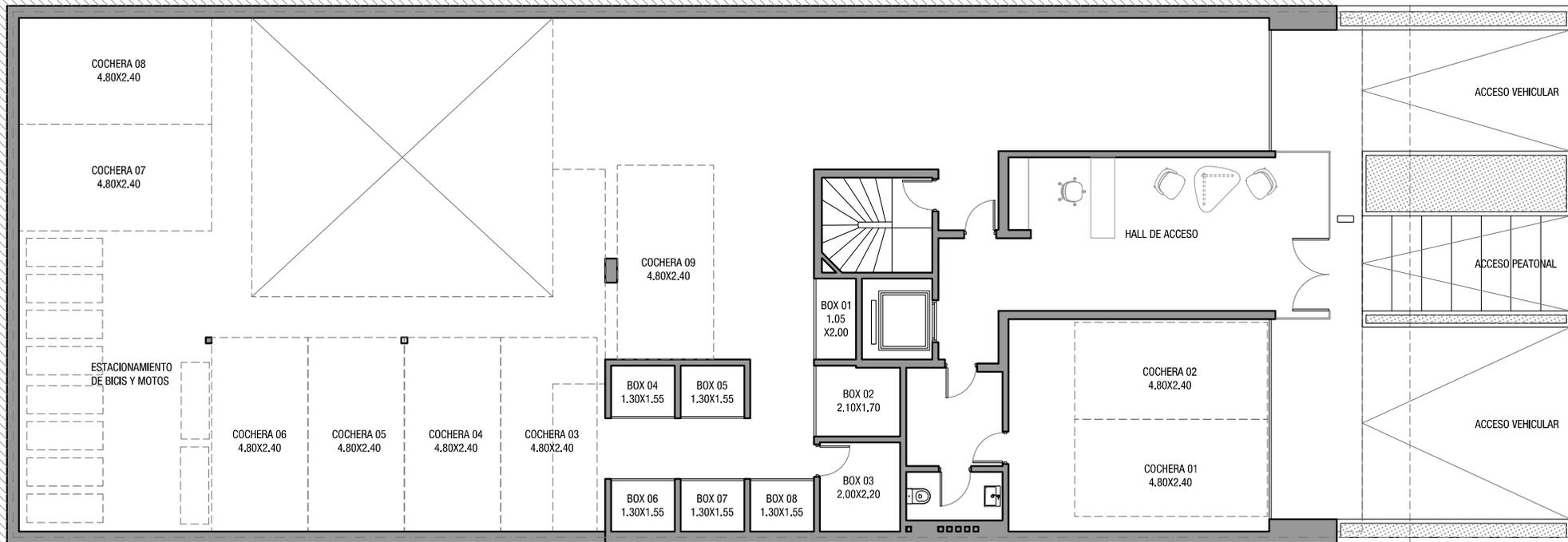
Según normativa de bomberos.

## **INSTALACIONES GENERALES**

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafa a supergas.

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

Se dejarán las provisiones necesarias para aires acondicionados tipo split frío-calor.



Rambla Grito de Asencio

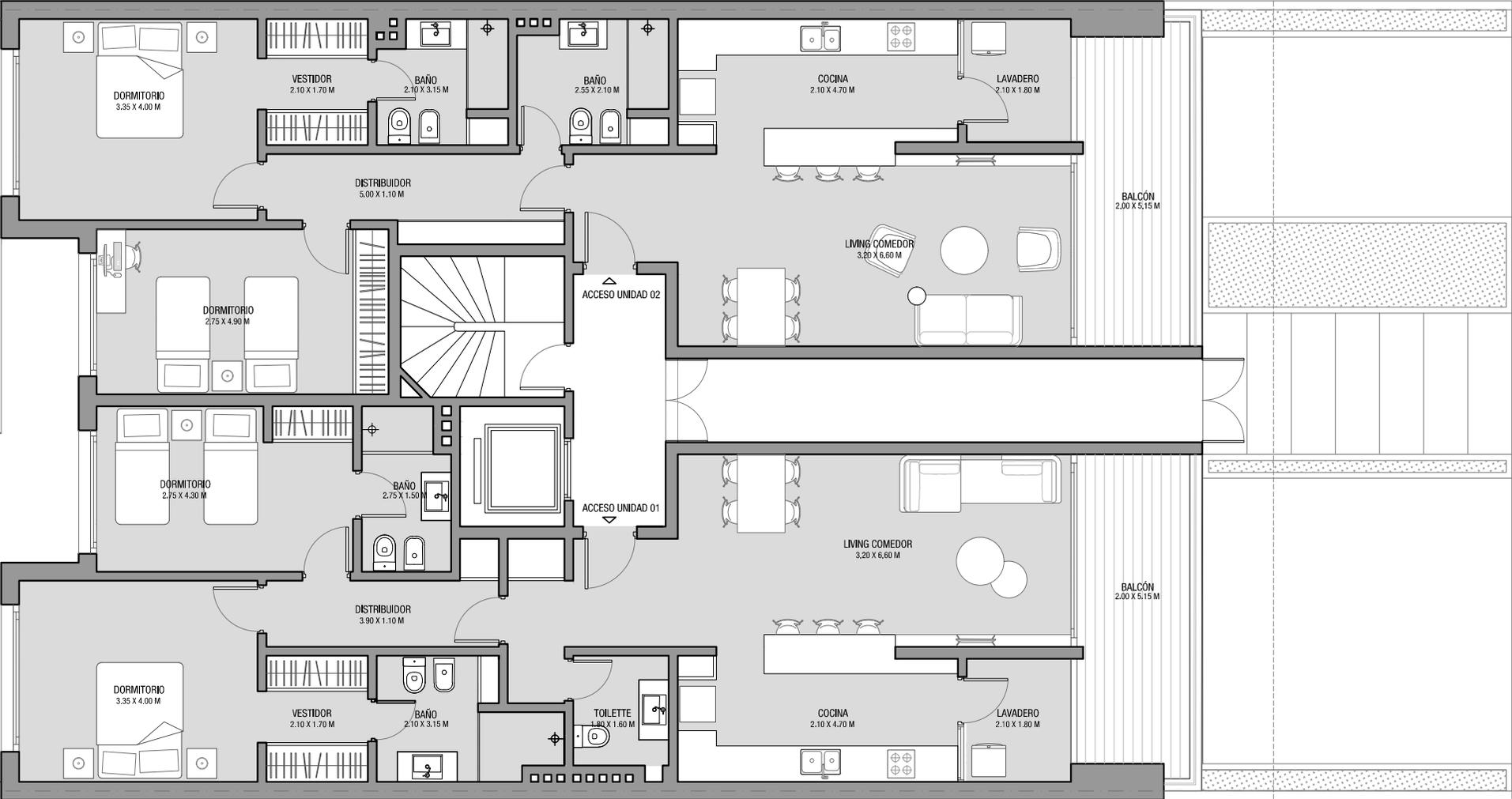


Planta baja  
Acceso - hall - garaje



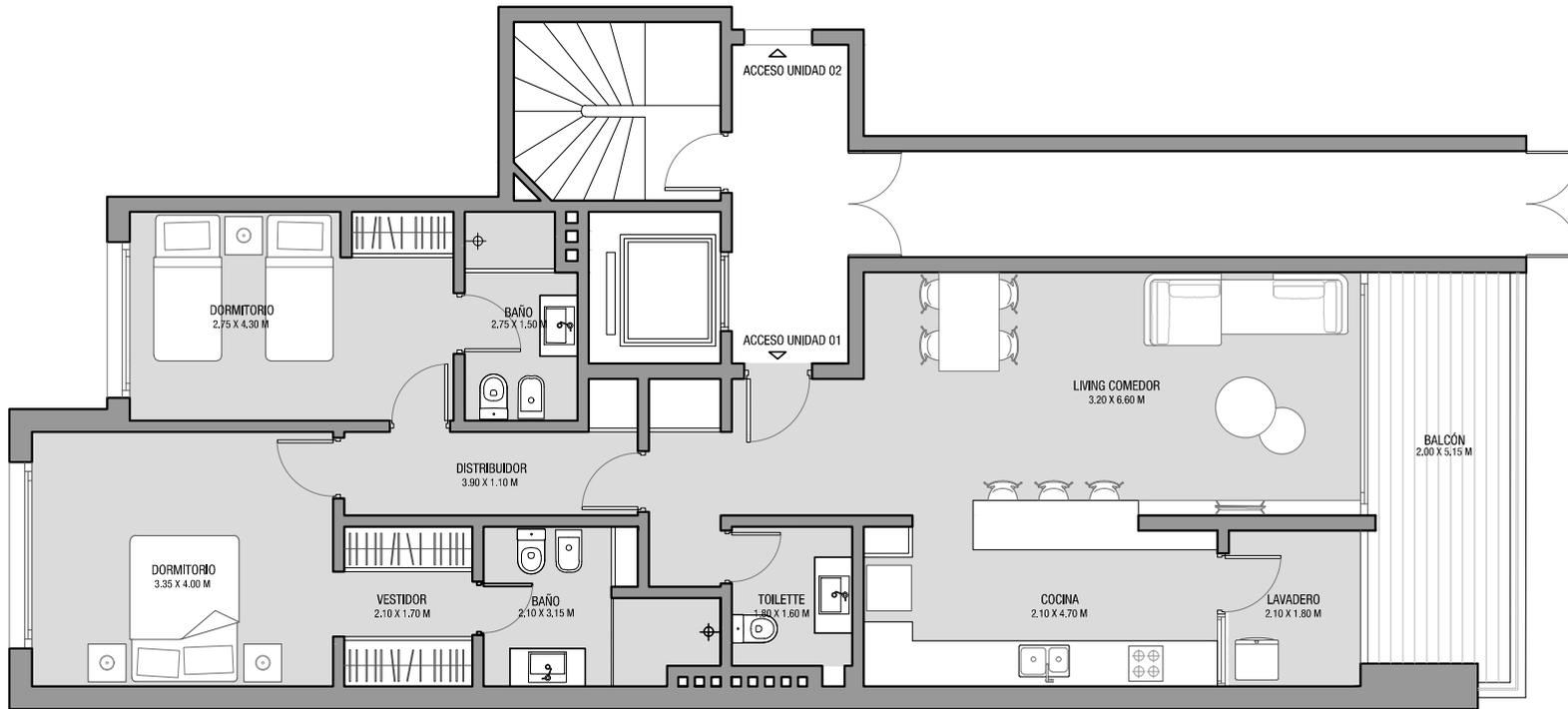


Rambla Grito de Asencio



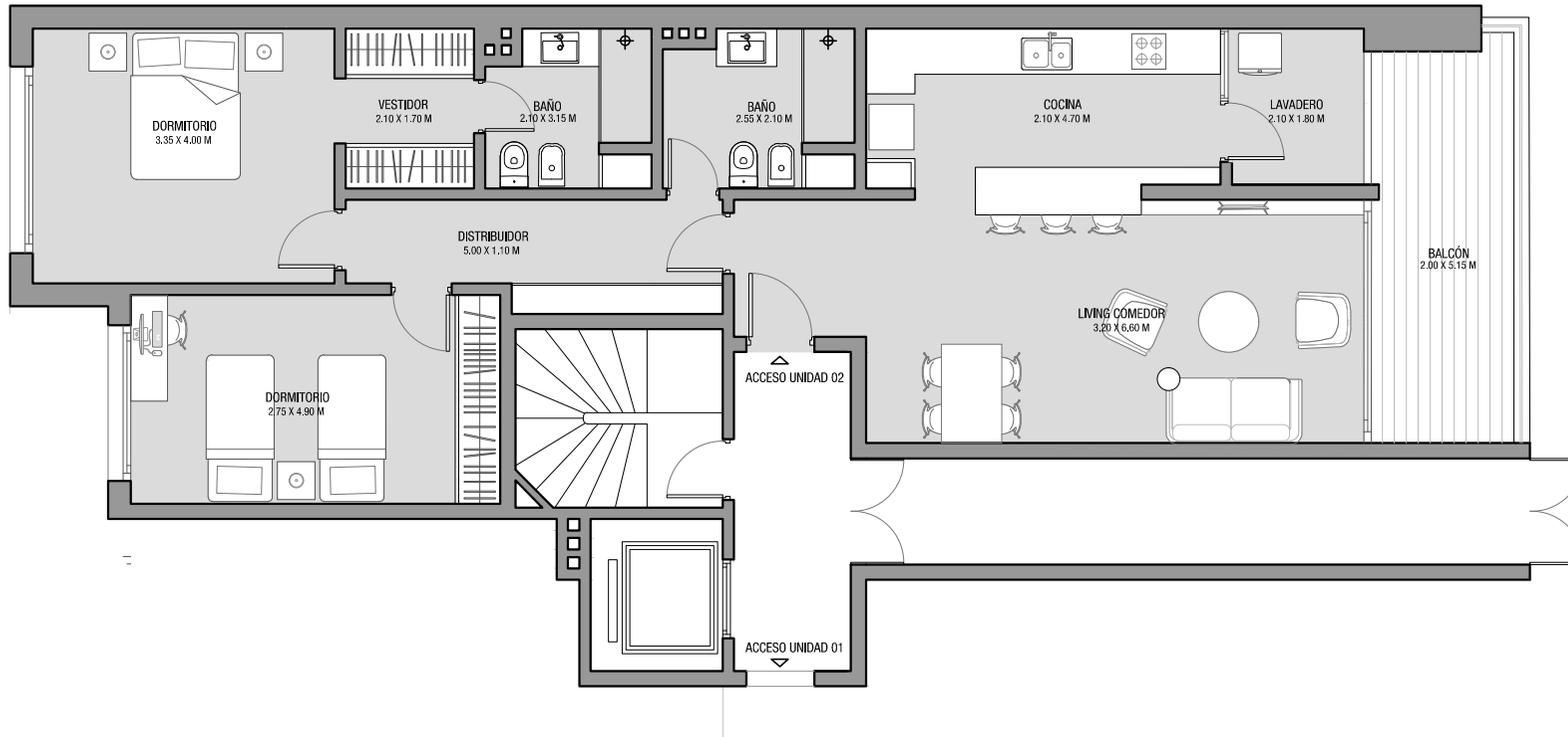


Rambla Grito de Asencio





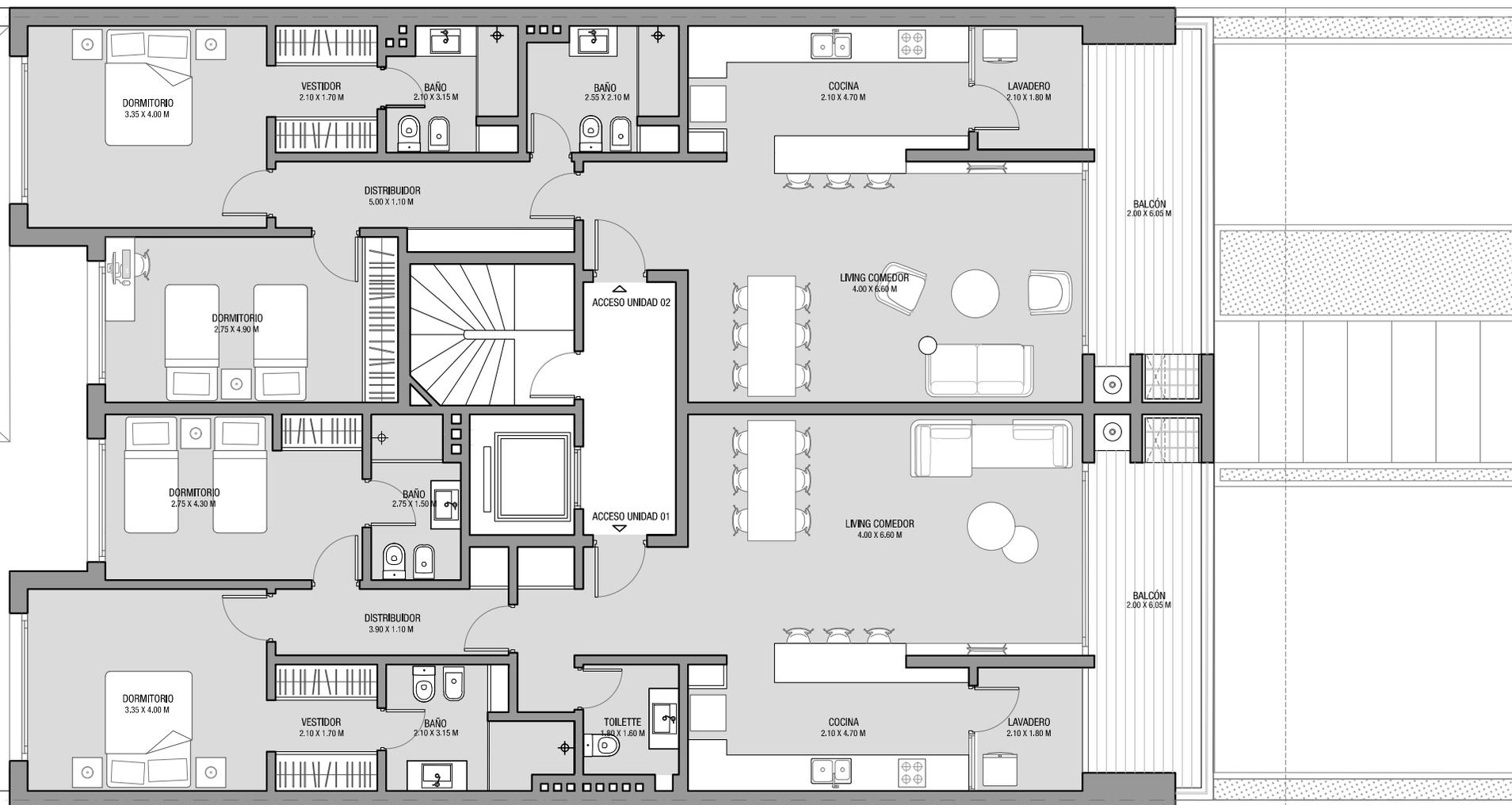
Rambla Grito de Asencio



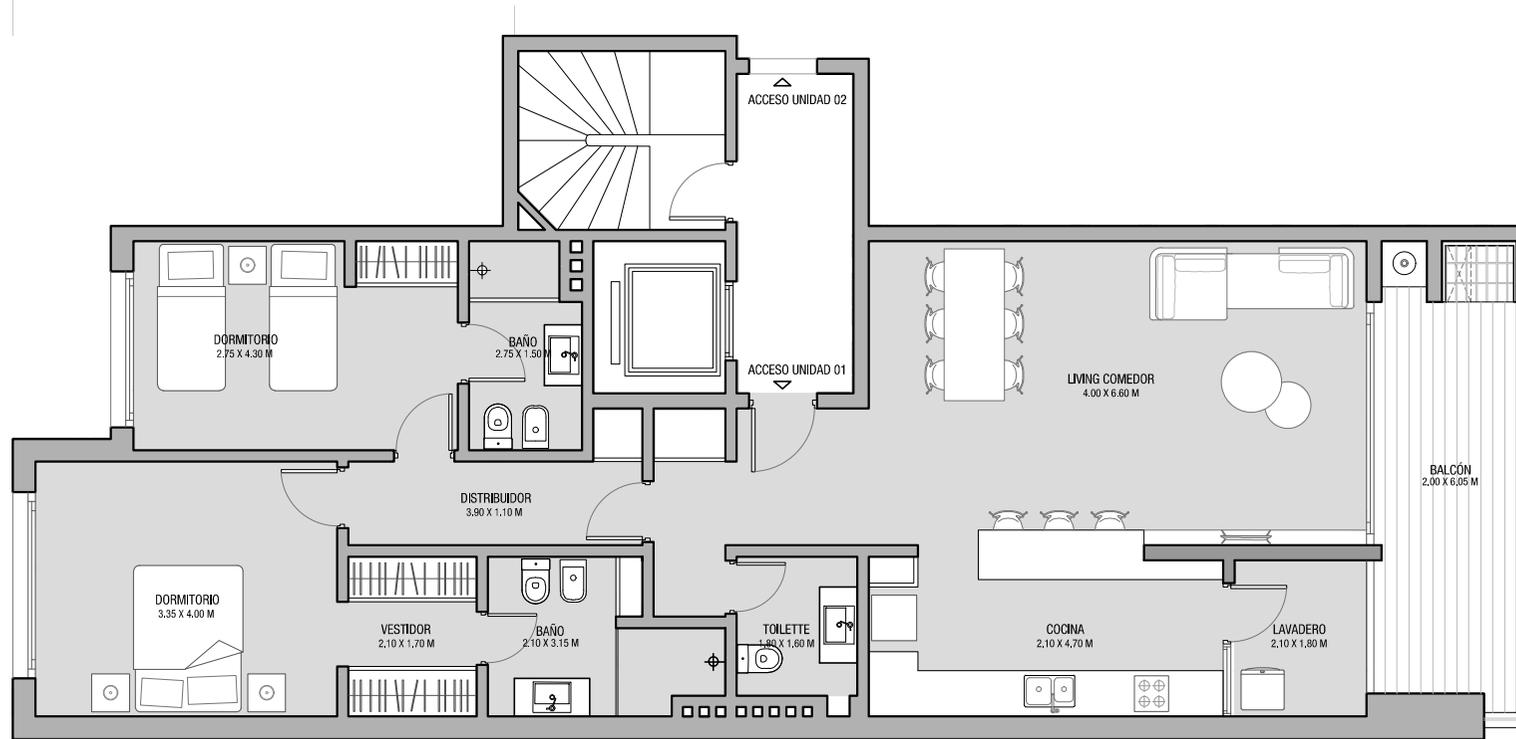
Rambla Grito de Asencio



Rambla Grito de Asencio

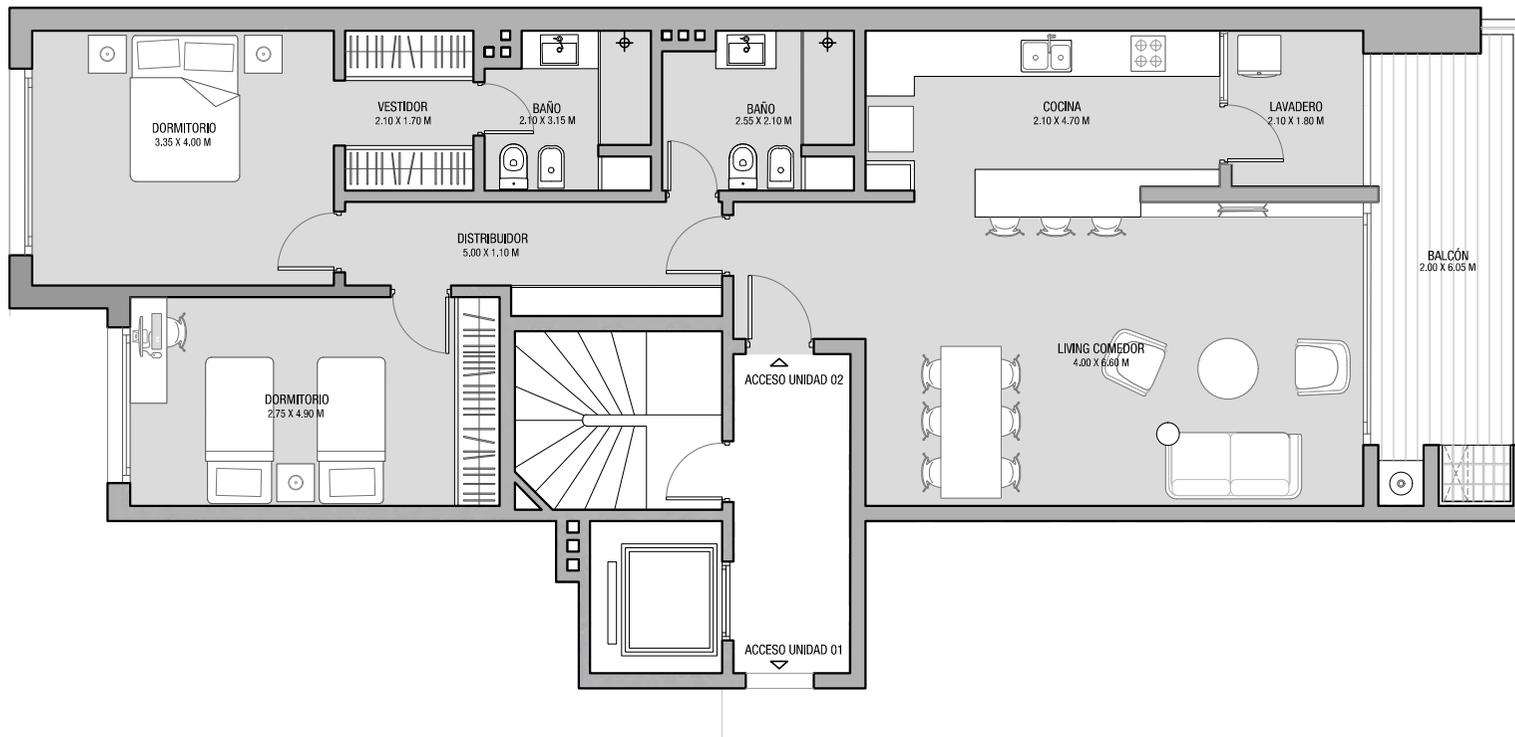






Rambla Grito de Asencio





Planta tipo unidad 02  
esc. 1/100





Artigas 305, Mercedes Soriano

096433283 - 096433284

[sorianoconstructora@gmail.com](mailto:sorianoconstructora@gmail.com)