



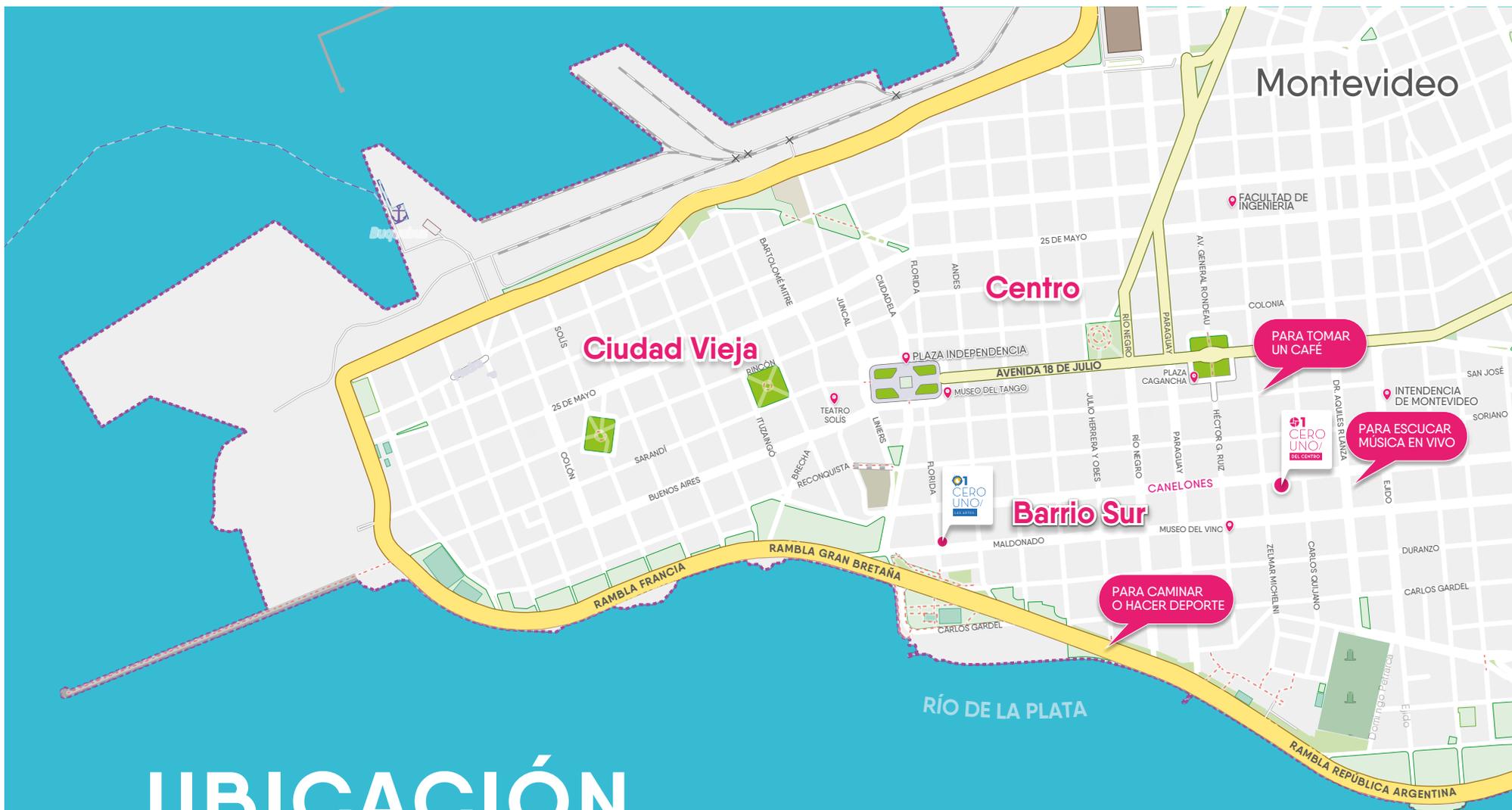


Hoy nos volvemos a encontrar,  
esta vez elegimos el Centro.  
Estamos conectados para siempre,  
cada uno navegando en su mundo,  
o juntos mirando el mar.  
Estamos unidos por un puente,  
que siempre podremos cruzar.

**“Bienvenidos a un nuevo capítulo  
de nuestra historia.”**

Federico Gagliardo - CEO Vitrium Capital





# UBICACIÓN

**01 Del Centro** está ubicado cerca del límite entre el Centro y el Barrio Sur.

Su ubicación es una de las principales ventajas para quienes trabajan en el centro, y también es ideal para quienes disfrutan de la vida de barrio: tomar un cafecito, ir a hacer las compras o andar en bicicleta.

# EL PROYECTO



**VAS A QUERER  
VIVIR AQUI**

Desde su origen, fue concebido como un lugar especial y pensado para que disfrutes de cada espacio.

Todas las unidades están pensadas para brindarte la mayor comodidad y todos los espacios comunes están diseñados para disfrutar diariamente mientras trabajas, descansas o compartes tu tiempo con familiares o amigos.





CEROU  
NO/  
DEL CENTRO

DE ANGELA  
CAFE & BAR

CEROU  
NO/  
DEL CENTRO

# EL EDIFICIO

---



# VAS A DISFRUTAR DE CADA ESPACIO

**01 Del Centro cuenta con dos torres conectadas por un puente.**

Ambos edificios tienen una altura de 11 pisos y reúnen un total de 81 apartamentos con tipologías de 1 a 3 dormitorios.

La torre Norte cuenta con 38 apartamentos sobre la Calle Canelones, mientras la torre Sur presenta 43 unidades; de las cuales su mayoría cuenta con vista al mar.

Todas las unidades tienen terrazas y amplios ventanales que otorgan mucha luminosidad a los ambientes.

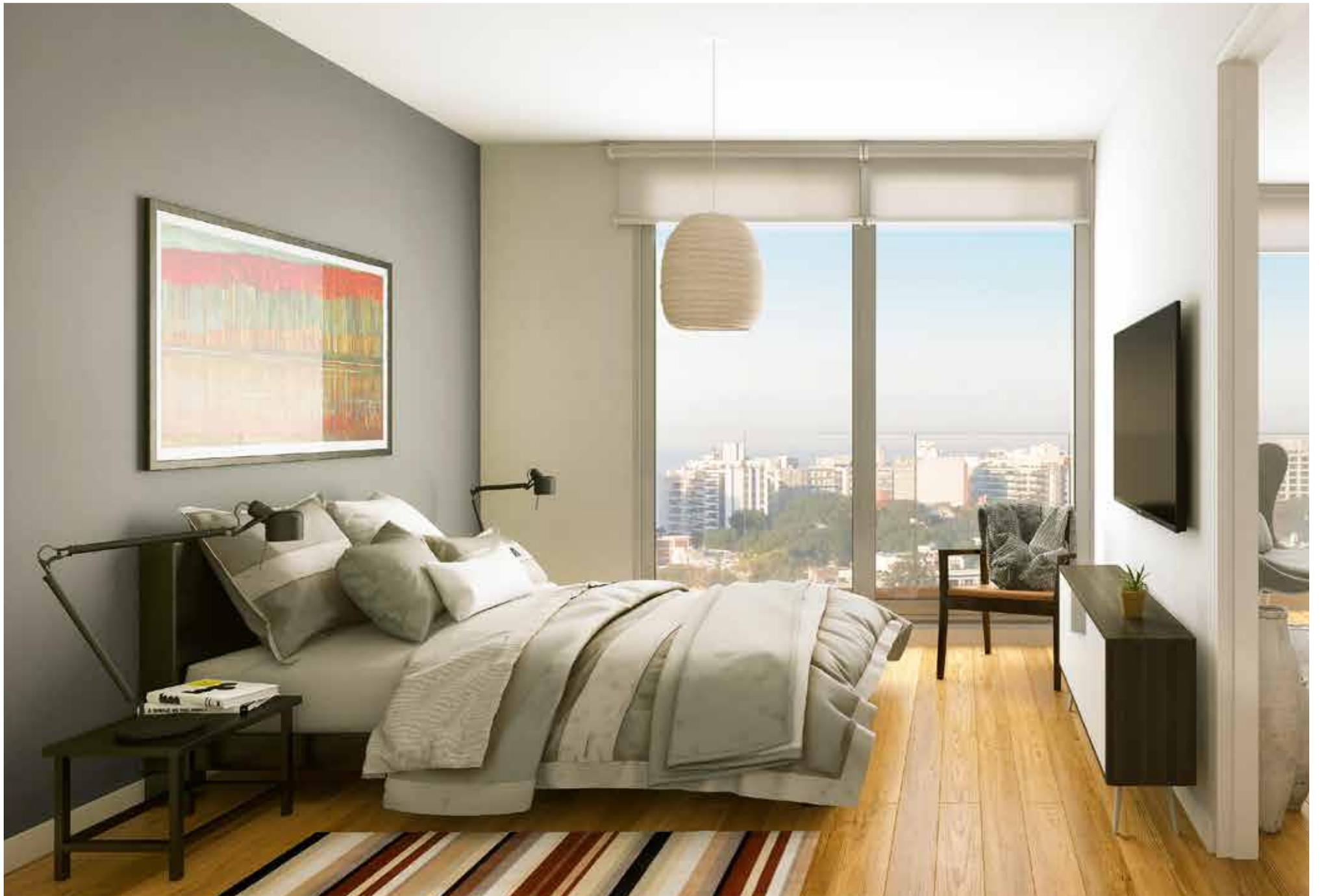
**01 Del Centro** cuenta con un total de 43 garages y cocheras ubicadas en la Planta Baja y Subsuelo del edificio. Además, la azotea de ambas torres cuenta con un amplio sector de amenities.



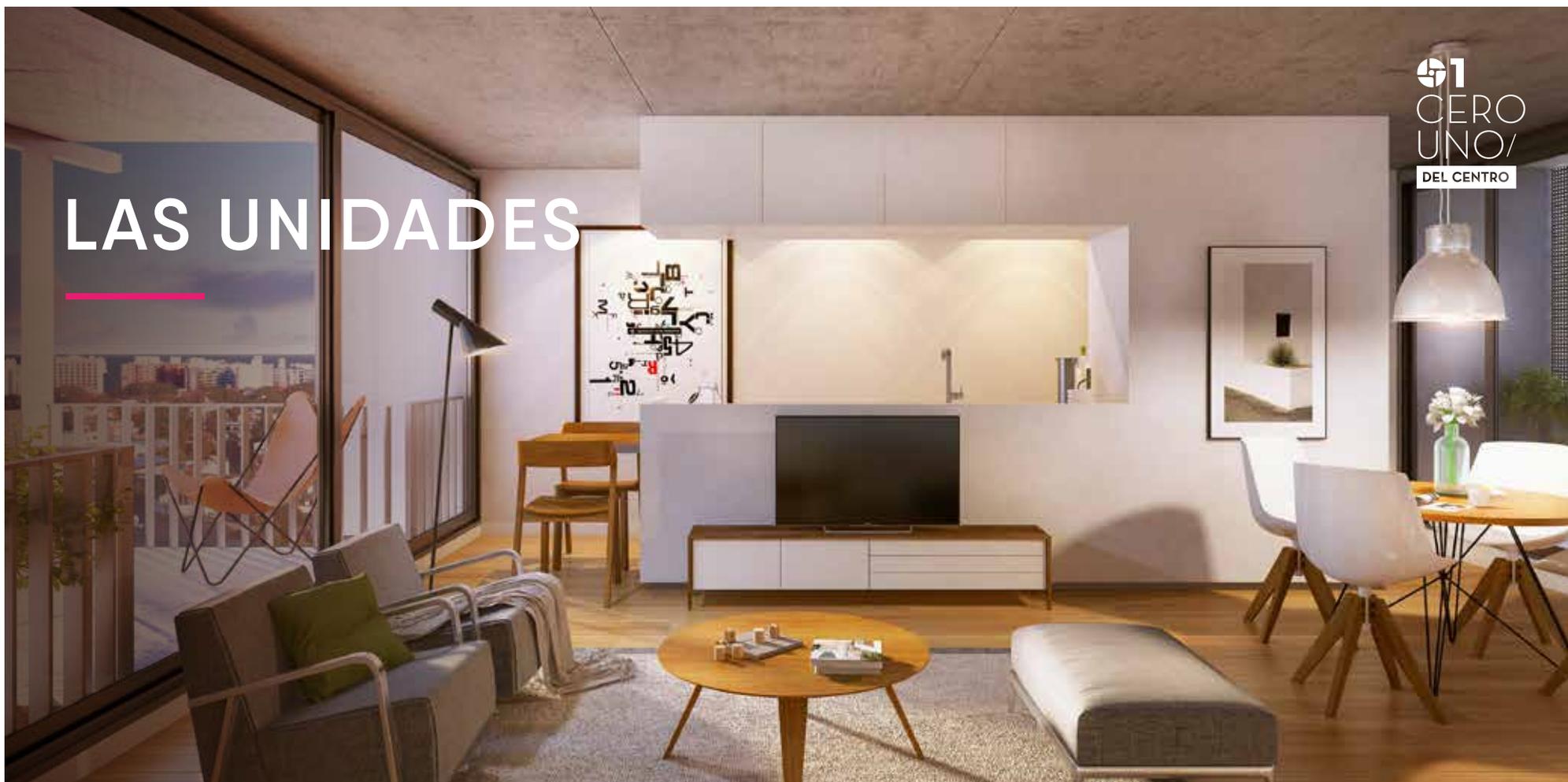


**01**  
**CERO**  
**UNO/**  
**DEL CENTRO**





# LAS UNIDADES



## VAS A AMAR TU APARTAMENTO

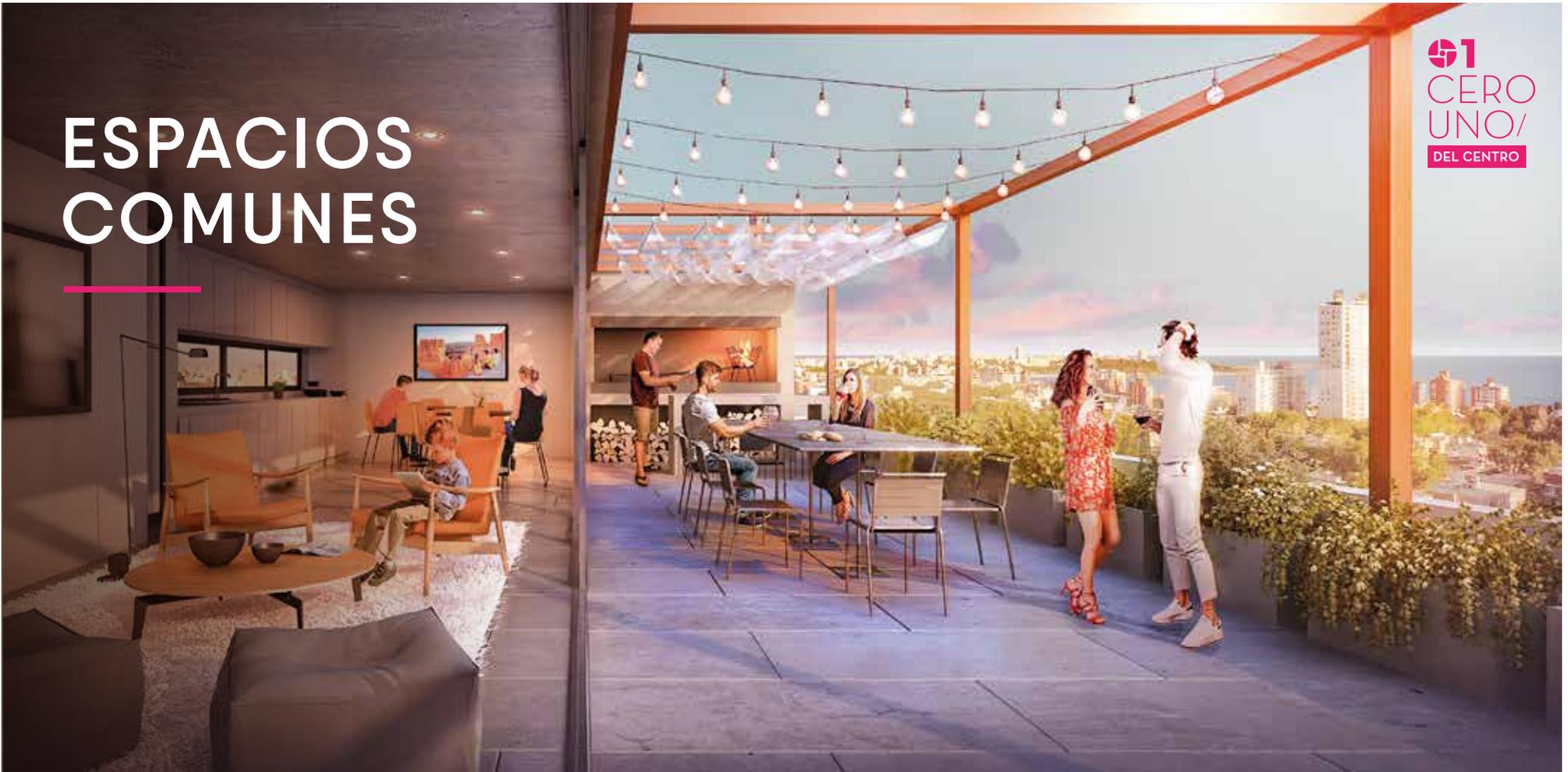
- 1, 2 y 3 dormitorios
- Ambientes amplios y luminosos
- Espacios exteriores en todas las unidades
- Garages en subsuelo
- Terminaciones de calidad
- Amplias aberturas de aluminio anodizado de alta prestación.
- Piso vinílico simil madera natural.
- Pisos de porcelanato en baños.
- Revestimiento de cocina y baños de primera calidad.
- Puertas con herrajes de acero inoxidable.
- Previsión de instalación para TV/Cable.
- Preinstalación para aires acondicionados.

  
1  
CERO  
UNO/  
DEL CENTRO

UN PROYECTO  
QUE SE CONECTA  
CON TU ESTILO  
DE VIDA.

# ESPACIOS COMUNES

---



**VAS A QUERER  
QUEDARTE EN CASA**

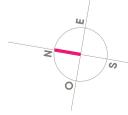
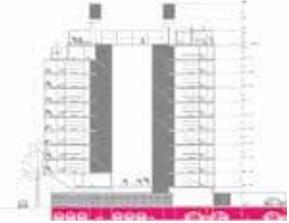
- Bike Parking
- Parrilleros
- Solarium
- Espacio de Co-Living
- Espacio de Co-Working
- Laundry
- Tender



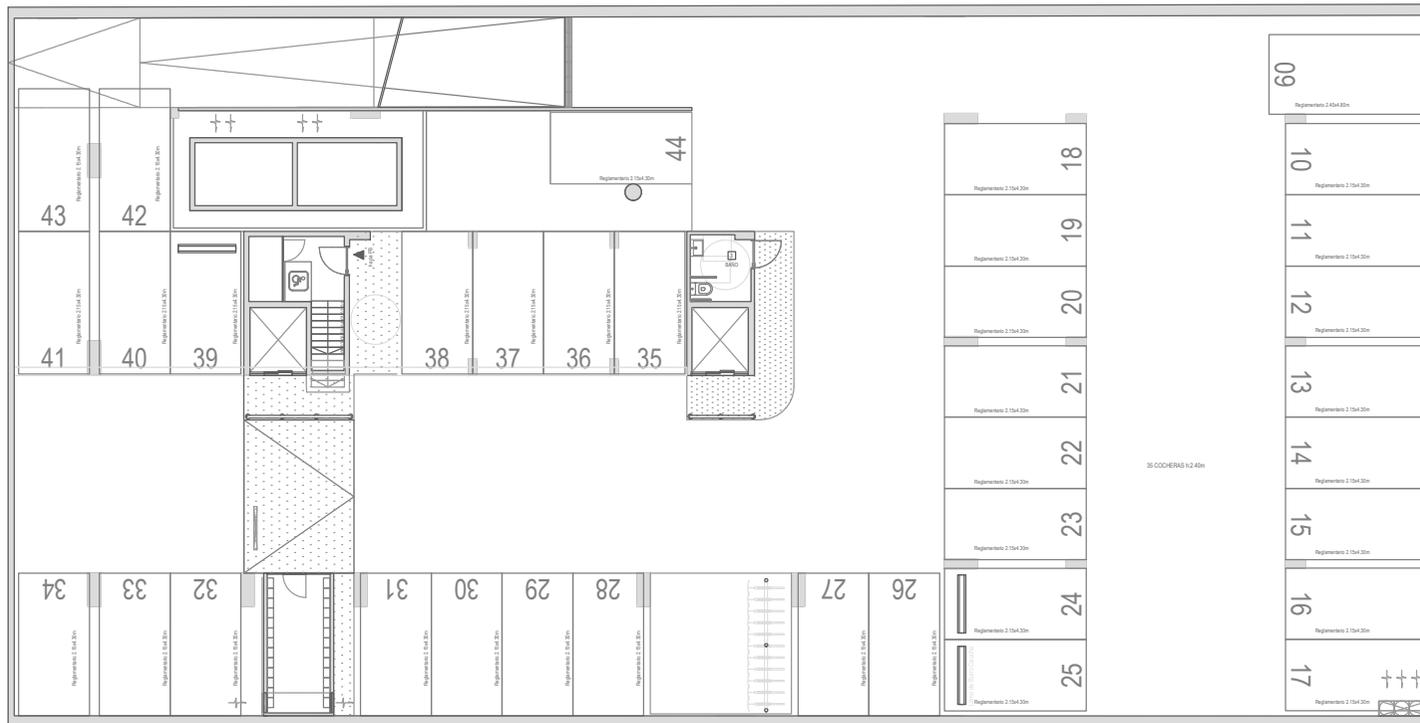




**PLANTAS**

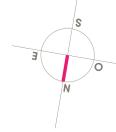


# SUBSUELO

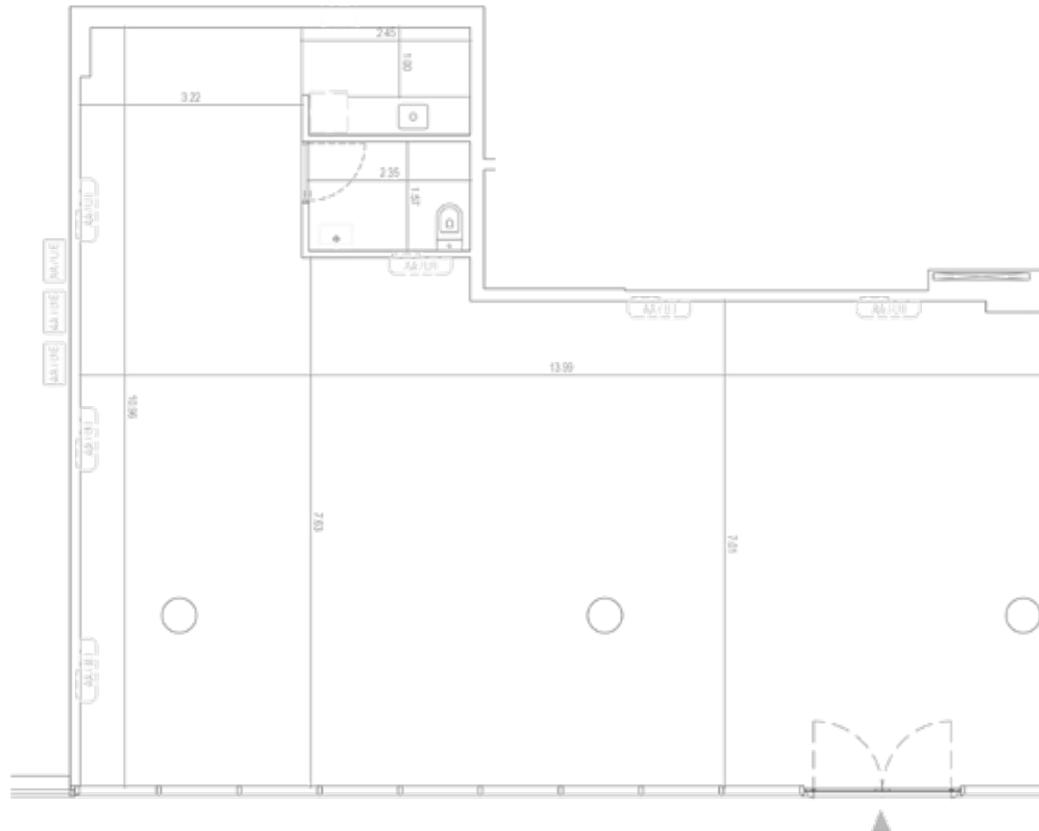


## GARAGES

N° 9 A 44 - 2.15 x 4.30 m



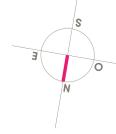
LC



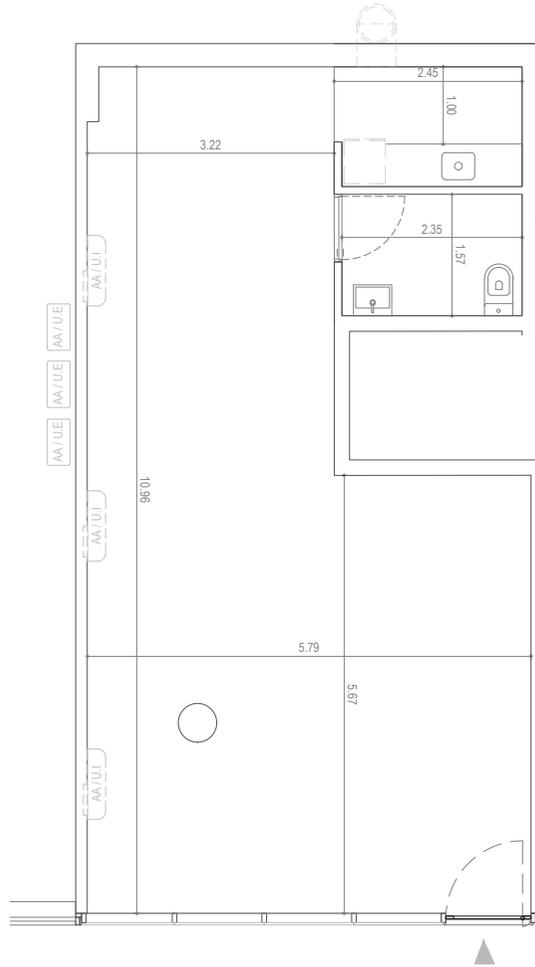
### LOCAL COMERCIAL UNIFICADO

Total 128 m<sup>2</sup>

Propios 116,90 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,10 m<sup>2</sup>



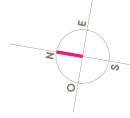
LC



**LOCAL A**

Total 64,20 m<sup>2</sup>

Propios 58,05 m<sup>2</sup> / C.D.M. 6,15 m<sup>2</sup>



# PLANTA BAJA



## 1 DORMITORIO

**UF 04 - Total 59,12 m<sup>2</sup>**

Propios 31,84 m<sup>2</sup> / Patio 16,20 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,08m<sup>2</sup>

**UF 05 - Total 60,12 m<sup>2</sup>**

Propios 31,29 m<sup>2</sup> / Patio 16,19 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,64 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

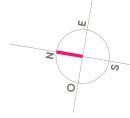
**UF 03 - Total 93,74 m<sup>2</sup>**

Propios 55,06 m<sup>2</sup> / Patio 20,46 m<sup>2</sup> / C.D.M. 18,22 m<sup>2</sup>

## COCHERAS

**N° 1 A 8 - 2.40 x 4.80 m**

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



# PRIMER PISO



## 1 DORMITORIO

**UF 102 - Total 42,88 m<sup>2</sup>**

Propios 30,94 m<sup>2</sup> / Balcón 2,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,81 m<sup>2</sup>

**UF 103 - Total 41,97 m<sup>2</sup>**

Propios 30,94 m<sup>2</sup> / Balcón 2,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,90 m<sup>2</sup>

**UF 106 - Total 43,07 m<sup>2</sup>**

Propios 31,91 m<sup>2</sup> / Balcón 3,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,03 m<sup>2</sup>

**UF 107 - Total 43,21 m<sup>2</sup>**

Propios 31,91 / Balcón 3,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,17 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

**UF 101 - Total 61,04 m<sup>2</sup>**

Propios 45,25 m<sup>2</sup> / Balcón 1,40 m<sup>2</sup> / C.D.M. 14,39 m<sup>2</sup>

**UF 104 - Total 82,02 m<sup>2</sup>**

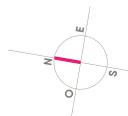
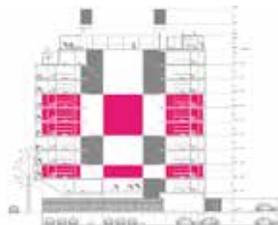
Propios 53,67 m<sup>2</sup> / Balcón 10,80 m<sup>2</sup> / C.D.M. 17,55 m<sup>2</sup>

**UF 105 - Total 77,23 m<sup>2</sup>**

Propios 55,06 m<sup>2</sup> / Balcón 6,72 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,45 m<sup>2</sup>

**UF 108 - Total 76,65 m<sup>2</sup>**

Propios 54,57 m<sup>2</sup> / Balcón 6,48 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,60 m<sup>2</sup>



# PISOS 2/5/6/7



## 1 DORMITORIO

**UF 202, 502, 602, 702 - Total 46,22 m<sup>2</sup>**

Propios 32,86 m<sup>2</sup> / Balcón 3,65 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,71 m<sup>2</sup>

**UF 203, 503, 603, 703 - Total 45,78 m<sup>2</sup>**

Propios 32,86 m<sup>2</sup> / Balcón 3,65 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,27 m<sup>2</sup>

**UF 206, 506, 606, 706 - Total 42,36 m<sup>2</sup>**

Propios 31,91 m<sup>2</sup> / Balcón 3,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,32 m<sup>2</sup>

**UF 207, 507, 607, 707 - Total 42,62 m<sup>2</sup>**

Propios 31,91 m<sup>2</sup> / Balcón 3,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,58 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

**UF 201, 501, 601, 701 - Total 77,19 m<sup>2</sup>**

Propios 54,99 m<sup>2</sup> / Balcón 5,57 m<sup>2</sup> / C.D.M. 16,63 m<sup>2</sup>

**UF 204, 504, 604, 704 - Total 77,78 m<sup>2</sup>**

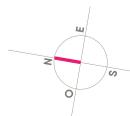
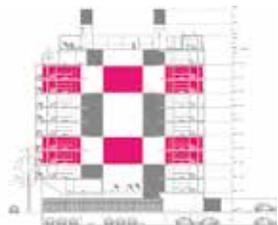
Propios 55,22 m<sup>2</sup> / Balcón 5,97 m<sup>2</sup> / C.D.M. 16,59 m<sup>2</sup>

**UF 205, 505, 605, 705 - Total 77,22 m<sup>2</sup>**

Propios 55,05 m<sup>2</sup> / Balcón 6,72 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,45 m<sup>2</sup>

**UF 208, 508, 608, 708 - Total 76,59 m<sup>2</sup>**

Propios 54,57 m<sup>2</sup> / Balcón 6,48 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,54 m<sup>2</sup>



# PISOS 3/4/8/9



## 1 DORMITORIO

**UF 302, 402, 802, 902 - Total 45,80 m<sup>2</sup>**

Propios 32,59 m<sup>2</sup> / Balcón 3,70 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,51 m<sup>2</sup>

**UF 303, 403, 803, 903 - Total 46,24 m<sup>2</sup>**

Propios 32,59 m<sup>2</sup> / Balcón 3,64 m<sup>2</sup> / C.D.M. 10,01 m<sup>2</sup>

**UF 306, 406, 806, 906 - Total 42,51 m<sup>2</sup>**

Propios 31,91 m<sup>2</sup> / Balcón 3,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,47 m<sup>2</sup>

**UF 307, 407, 807, 907 - Total 42,61 m<sup>2</sup>**

Propios 31,91 m<sup>2</sup> / Balcón 3,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,57 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

**UF 301, 401, 801, 901 - Total 77,88 m<sup>2</sup>**

Propios 54,99 m<sup>2</sup> / Balcón 6,06 m<sup>2</sup> / C.D.M. 16,83 m<sup>2</sup>

**UF 304, 404, 804, 904 - Total 76,00 m<sup>2</sup>**

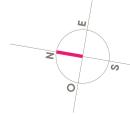
Propios 55,22 m<sup>2</sup> / Balcón 5,61 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,17 m<sup>2</sup>

**UF 305, 405, 805, 905 - Total 77,27 m<sup>2</sup>**

Propios 55,05 m<sup>2</sup> / Balcón 6,72 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,50 m<sup>2</sup>

**UF 308, 408, 808, 908 - Total 76,37 m<sup>2</sup>**

Propios 54,57 m<sup>2</sup> / Balcón 6,48 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,32 m<sup>2</sup>



# PISO 10



## 1 DORMITORIO

**UF 1006 - Total 42,87 m<sup>2</sup>**

Propios 31,90 m<sup>2</sup> / Terraza 3,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,84 m<sup>2</sup>

**UF 1007 - Total 42,62 m<sup>2</sup>**

Propios 31,91 m<sup>2</sup> / Terraza 3,13 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,58 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

**UF 1005 - Total 76,89 m<sup>2</sup>**

Propios 55,05 m<sup>2</sup> / Balcón 6,72 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,12 m<sup>2</sup>

**UF 1008 - Total 76,44 m<sup>2</sup>**

Propios 54,57 m<sup>2</sup> / Balcón 6,48 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,39 m<sup>2</sup>

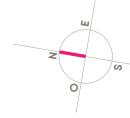
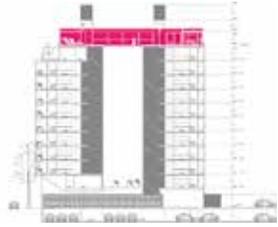
## 3 DORMITORIOS

**UF 1001 - Total 114,04 m<sup>2</sup>**

Propios 66,37 m<sup>2</sup> / Terraza 26,44 m<sup>2</sup> / C.D.M. 21,23 m<sup>2</sup>

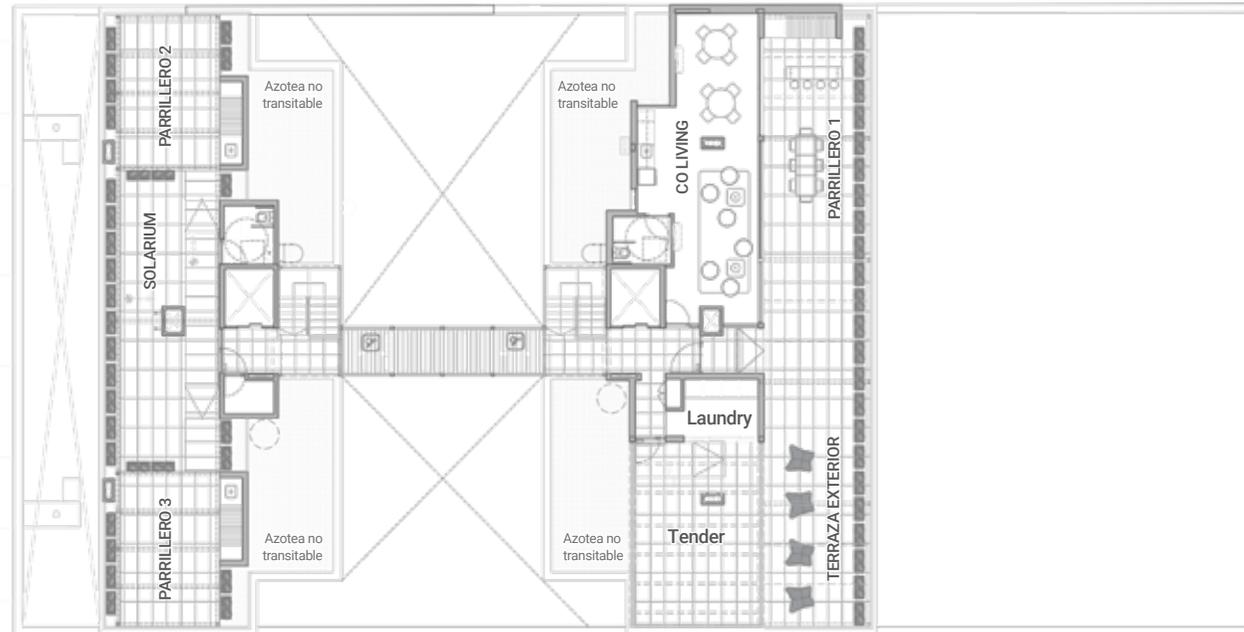
**UF 1002 - Total 116,95 m<sup>2</sup>**

Propios 69,03 m<sup>2</sup> / Terraza 27,00 m<sup>2</sup> / C.D.M. 20,92 m<sup>2</sup>



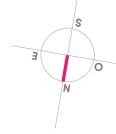
# AMENITIES

CALLE CANELONES

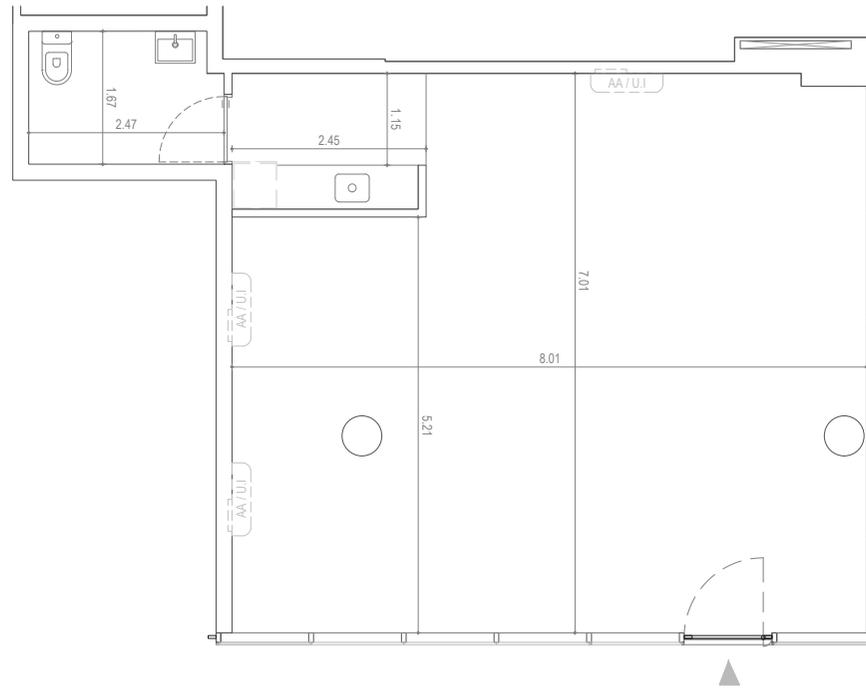


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





LC



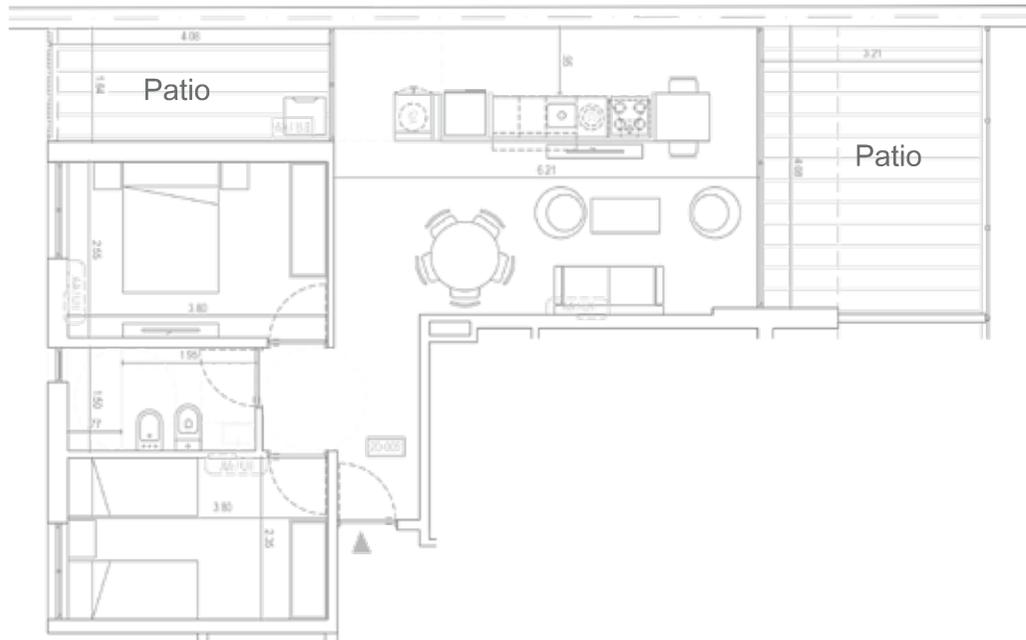
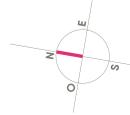
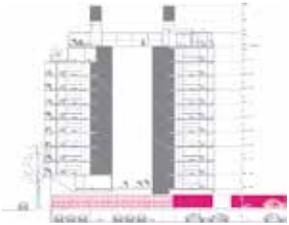
**LOCAL B**

Total 63,80 m<sup>2</sup>

Propios 58,85 m<sup>2</sup> / C.D.M. 4,95 m<sup>2</sup>



# TIPOLOGÍAS



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	55,06
Patio m <sup>2</sup>	20,46
Área muros m <sup>2</sup>	7,51
Área ductos m <sup>2</sup>	-
Área común m <sup>2</sup>	10,71
<b>ÁREA TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>93,74</b>

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

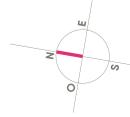


PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





**UF  
004**



**1 DORMITORIOS / 1 BAÑO**

Área propia m <sup>2</sup>	31,84
Patio m <sup>2</sup>	16,20
Área muros m <sup>2</sup>	4,41
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	6,27

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 59,12

**NOTA:**

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

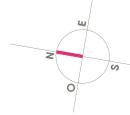


PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la Ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





### 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	31,29
Patio m <sup>2</sup>	16,19
Área muros m <sup>2</sup>	5,72
Área ductos m <sup>2</sup>	0,50
Área común m <sup>2</sup>	6,42

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 59,12

#### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

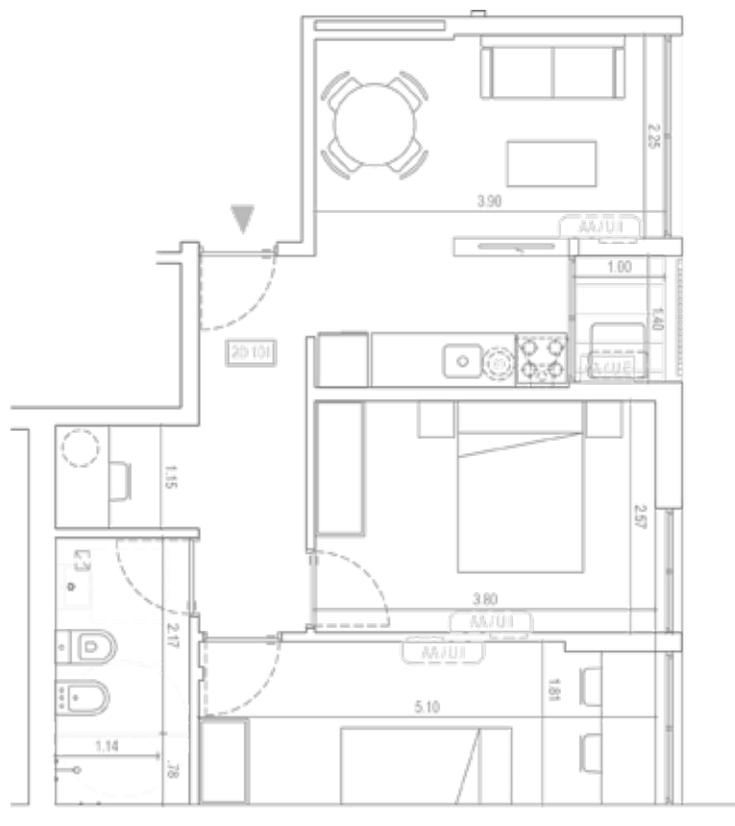
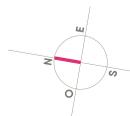
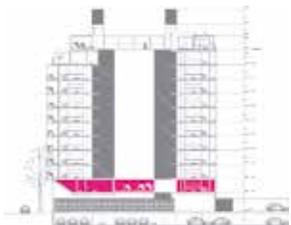
DESARROLLA



PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	45,25
Terraza m <sup>2</sup>	1,40
Área muros m <sup>2</sup>	7,06
Área ductos m <sup>2</sup>	0,10
Área común m <sup>2</sup>	7,23

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 61,04

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

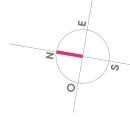
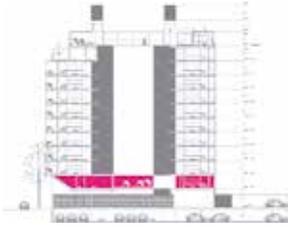
DESARROLLA



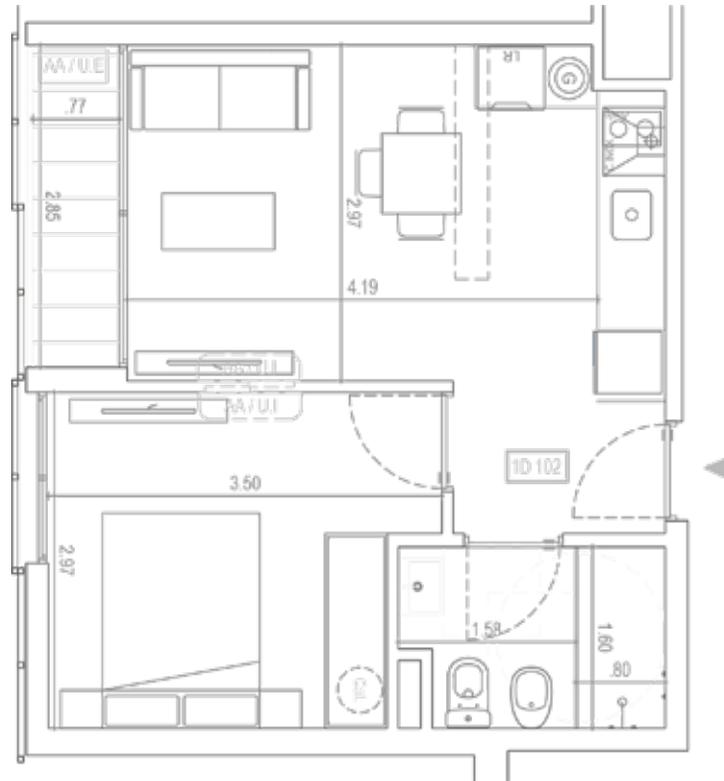
PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



**UF  
102**



**1 DORMITORIO / 1 BAÑO**

Área propia m <sup>2</sup>	30,94
Terraza m <sup>2</sup>	2,13
Área muros m <sup>2</sup>	4,33
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	5,08

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 42,88

**NOTA:**

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

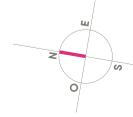
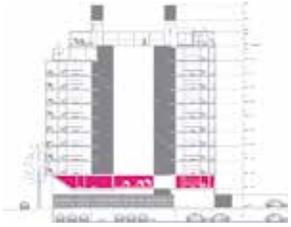


PROYECTO

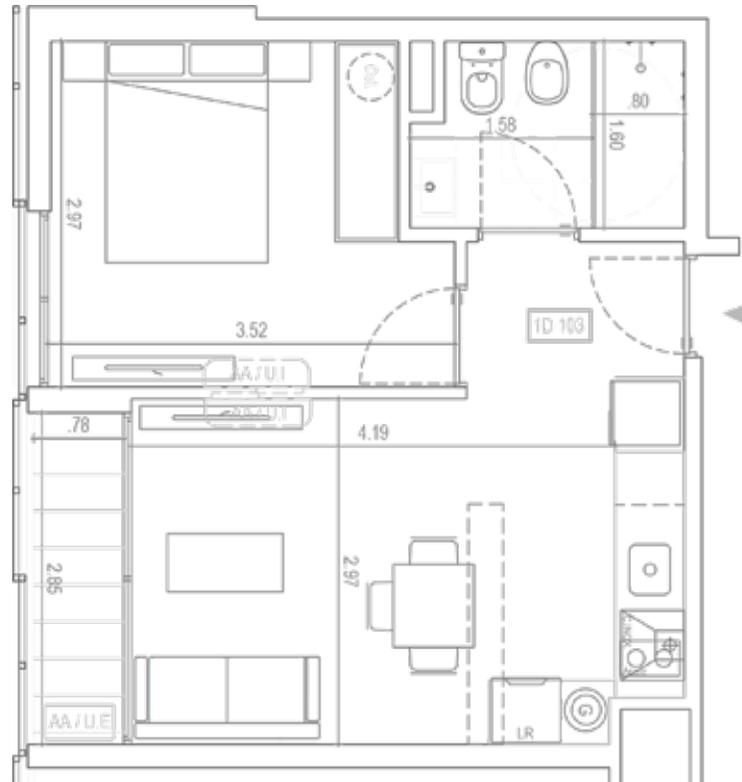


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





**UF  
103**



### 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	30,94
Terraza m <sup>2</sup>	2,13
Área muros m <sup>2</sup>	3,53
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,97

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 41,97

#### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

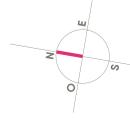
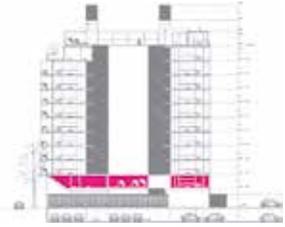


PROYECTO

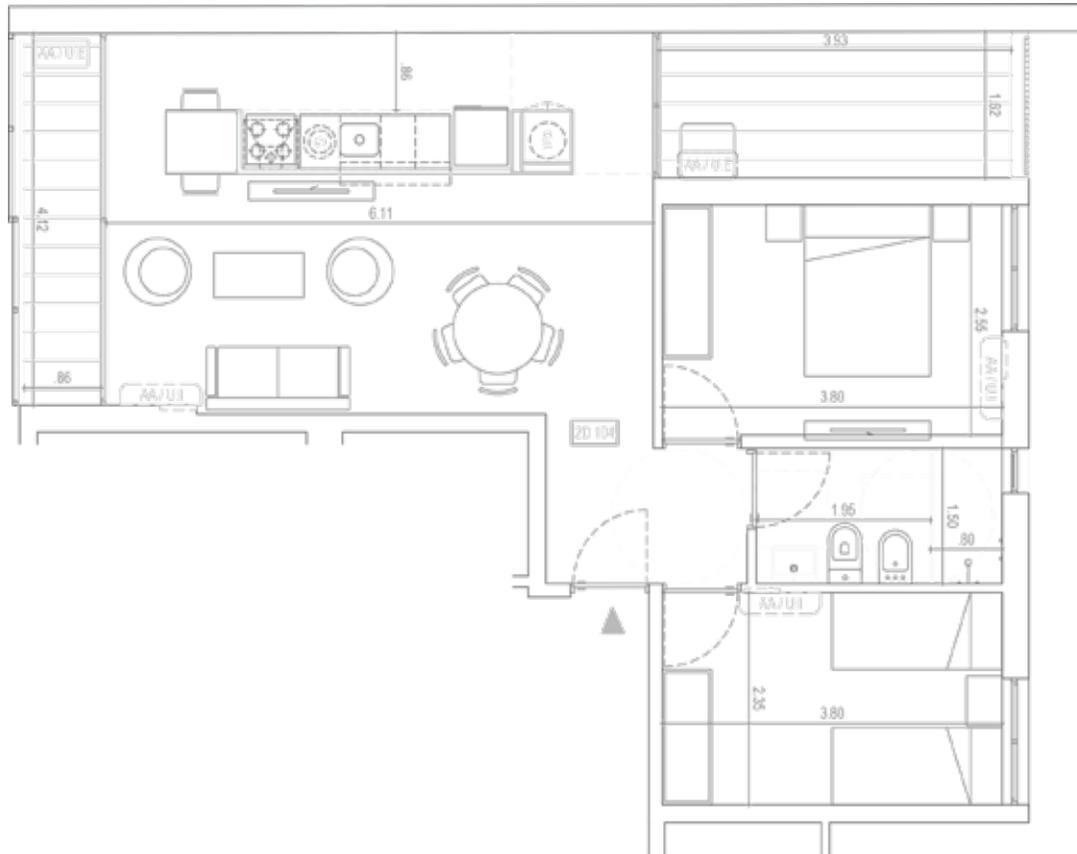


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





**UF  
104**



### 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	53,67
Terraza m <sup>2</sup>	10,80
Área muros m <sup>2</sup>	7,83
Área ductos m <sup>2</sup>	-
Área común m <sup>2</sup>	9,72

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 82,02

#### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

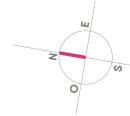
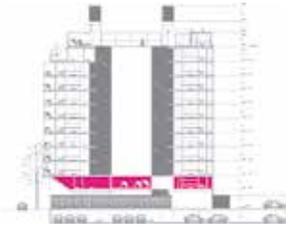
 **Vitrium Capital**  
Investment Partners

PROYECTO

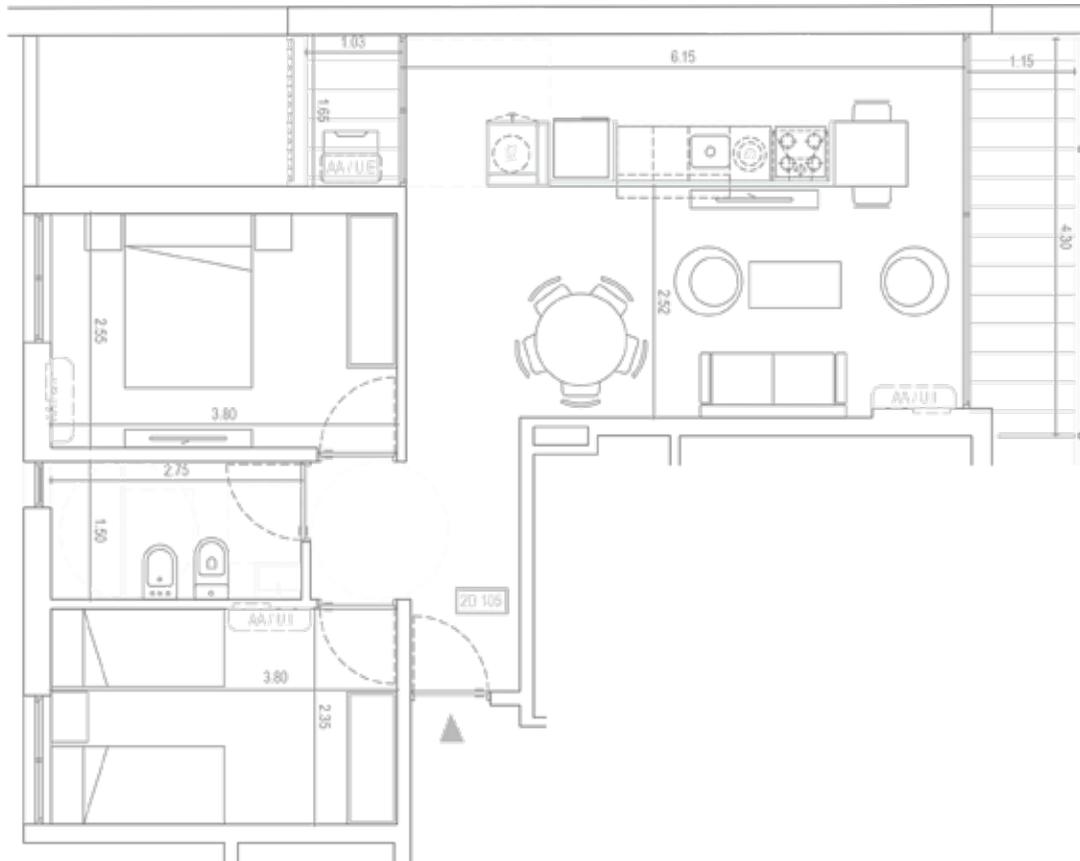
 **LGD**  
arquitectos

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

 **CERO  
UNO/**  
DEL CENTRO



**UF  
105**



### 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	55,06
Terraza m <sup>2</sup>	6,72
Área muros m <sup>2</sup>	7,51
Área ductos m <sup>2</sup>	-
Área común m <sup>2</sup>	7,94
<b>ÁREA TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>77,23</b>

#### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

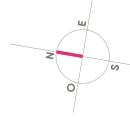
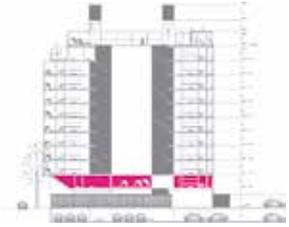


PROYECTO

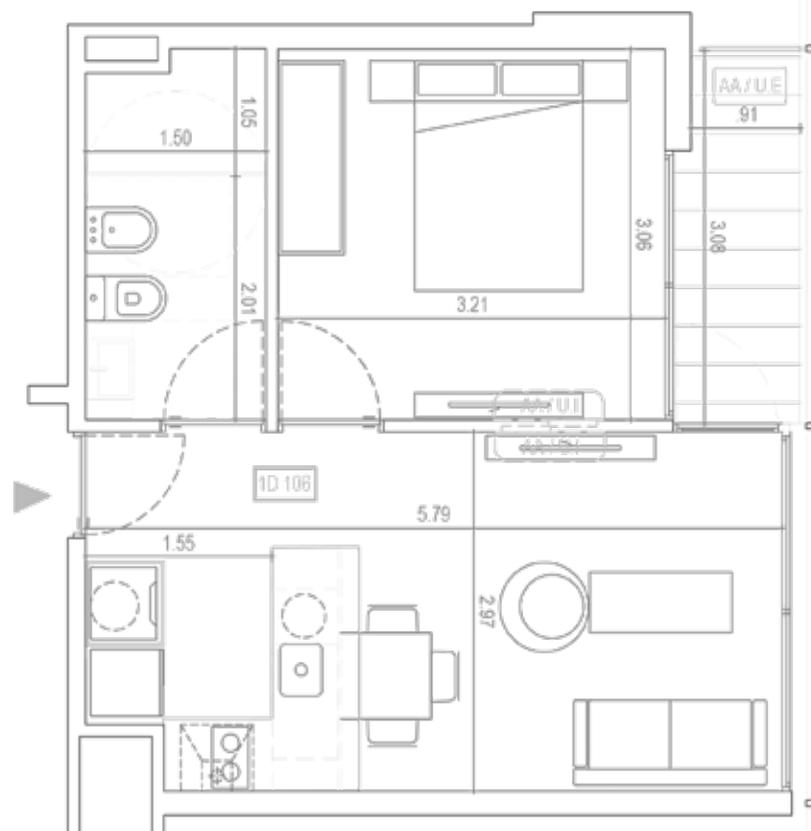


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





**UF  
106**



**1 DORMITORIO / 1 BAÑO**

Área propia m <sup>2</sup>	31,91
Terraza m <sup>2</sup>	3,13
Área muros m <sup>2</sup>	3,20
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,43
<b>ÁREA TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>43,07</b>

**NOTA:**

100% muros exteriores  
100% muros separativos con áreas comunes  
50% muros separativos entre unidades y medianeras.  
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

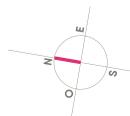
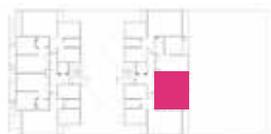


PROYECTO

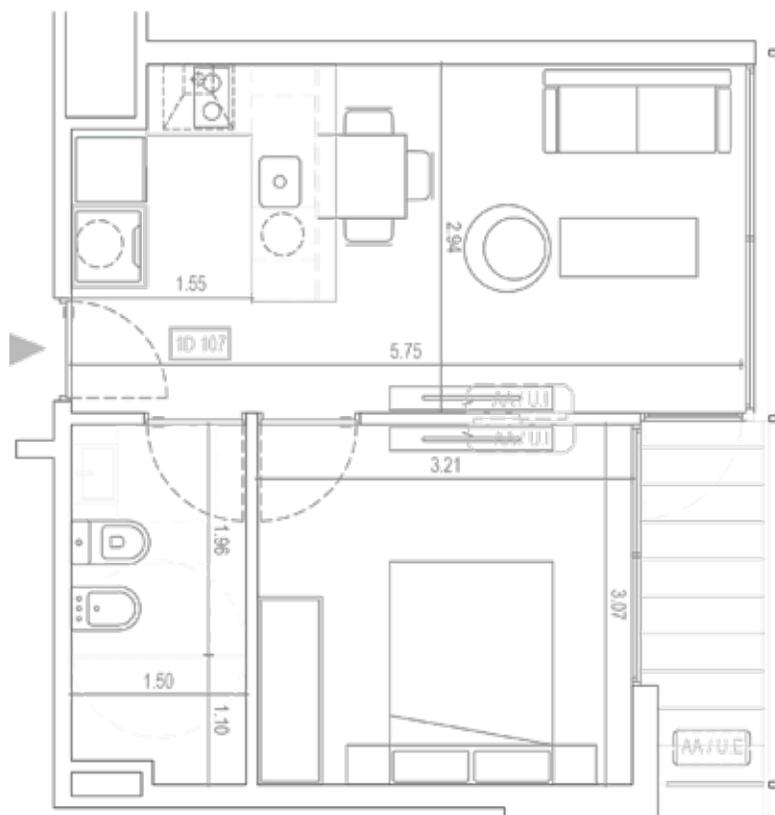


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





**UF  
107**



### 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	31,91
Terraza m <sup>2</sup>	3,13
Área muros m <sup>2</sup>	3,33
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,44

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 43,21

#### NOTA:

100% muros exteriores  
100% muros separativos con áreas comunes  
50% muros separativos entre unidades y medianeras.  
Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

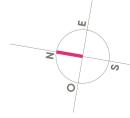


PROYECTO

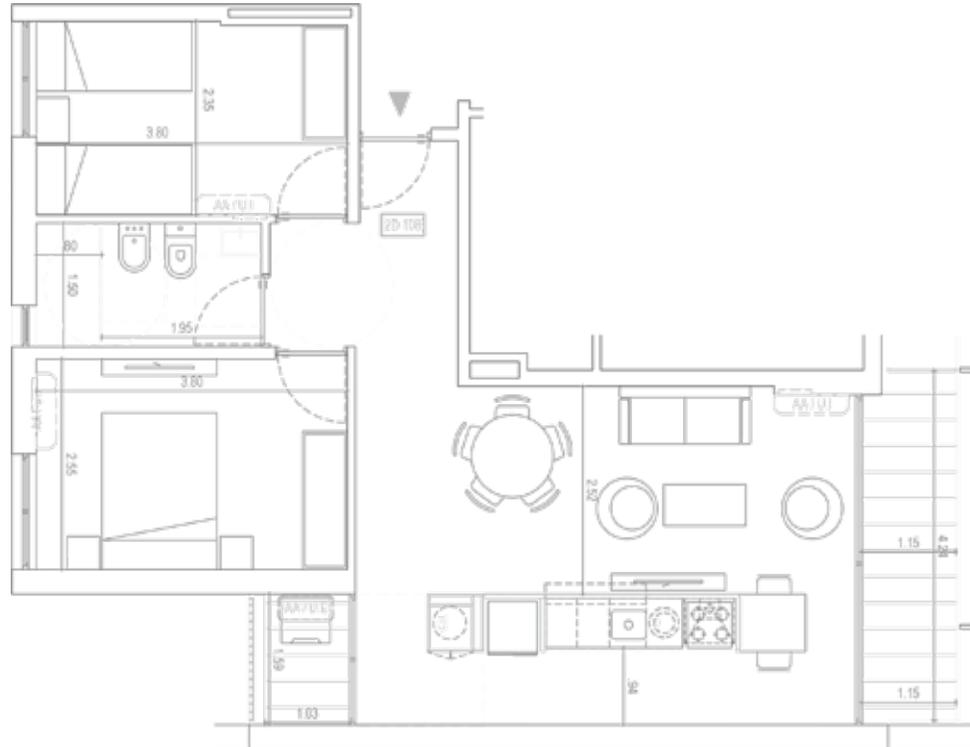


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





**UF  
108**



### 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	54,57
Terraza m <sup>2</sup>	6,48
Área muros m <sup>2</sup>	7,62
Área ductos m <sup>2</sup>	0,10
Área común m <sup>2</sup>	7,88

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 76,65

#### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

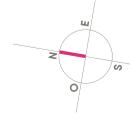
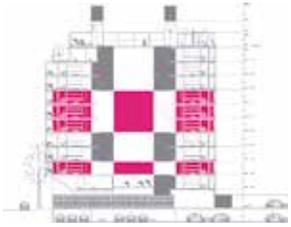


PROYECTO

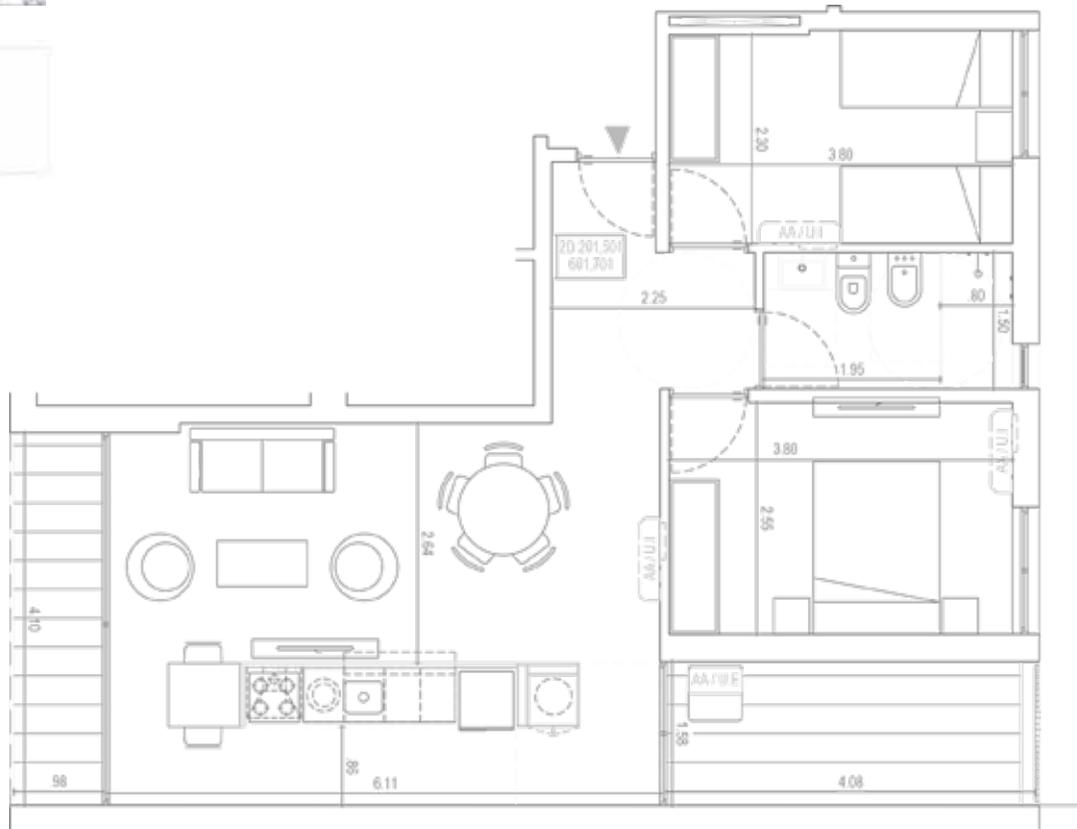


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 201, 501, 601, 701



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	54,99
Terraza m <sup>2</sup>	5,57
Área muros m <sup>2</sup>	8,81
Área ductos m <sup>2</sup>	0,10
Área común m <sup>2</sup>	7,72

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 77,19

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

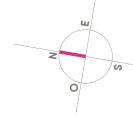
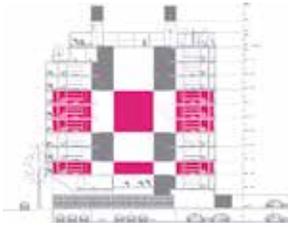


PROYECTO

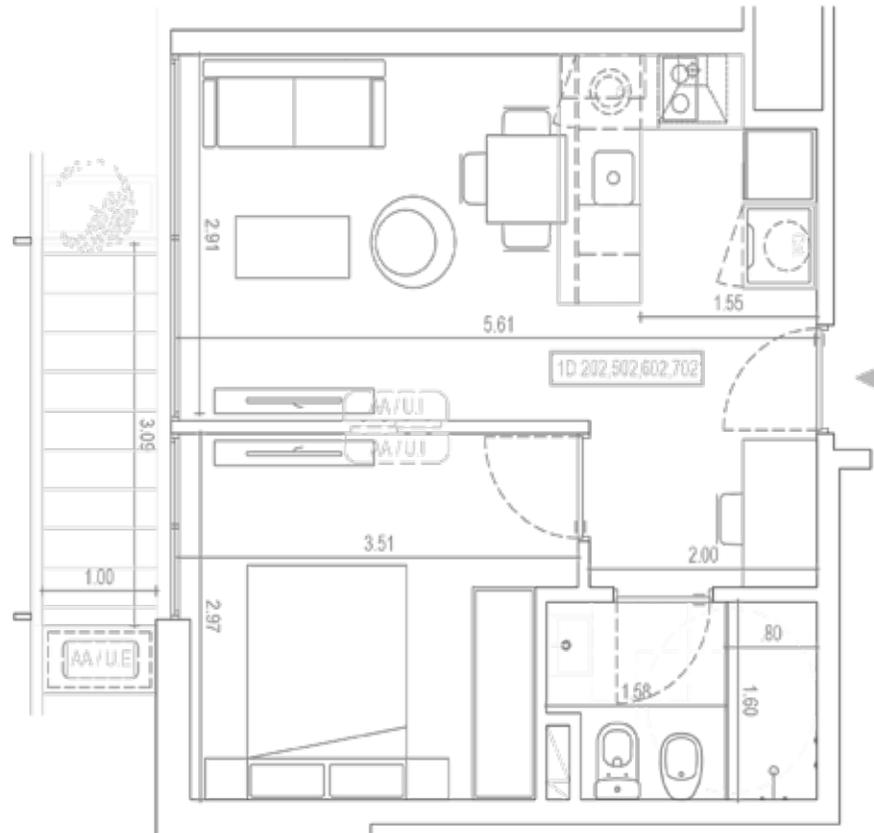


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 202, 502, 602, 702



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	32,86
Terraza m <sup>2</sup>	3,65
Área muros m <sup>2</sup>	4,69
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,62

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 46,22

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

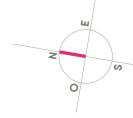
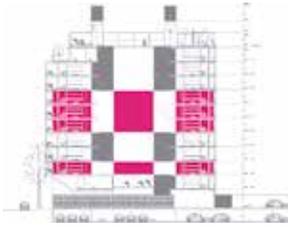


PROYECTO

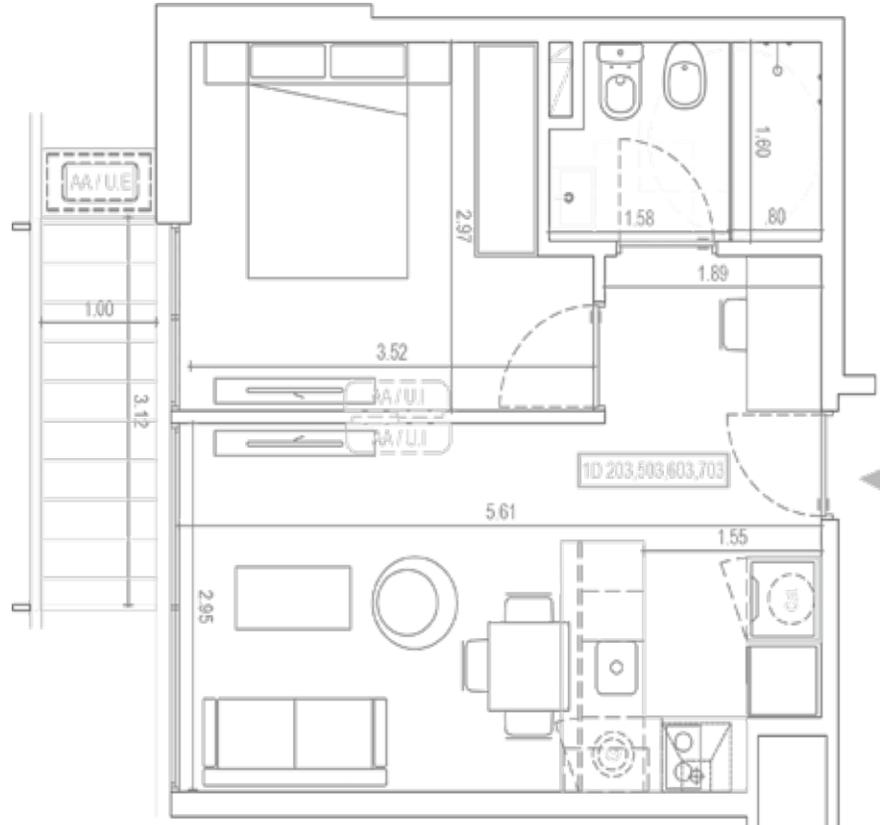


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 203, 503, 603, 703



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	32,86
Terraza m <sup>2</sup>	3,65
Área muros m <sup>2</sup>	4,29
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,58

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 45,78

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

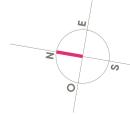
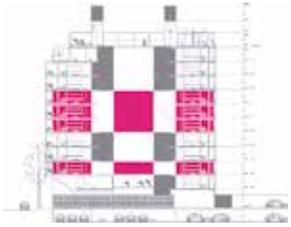


PROYECTO

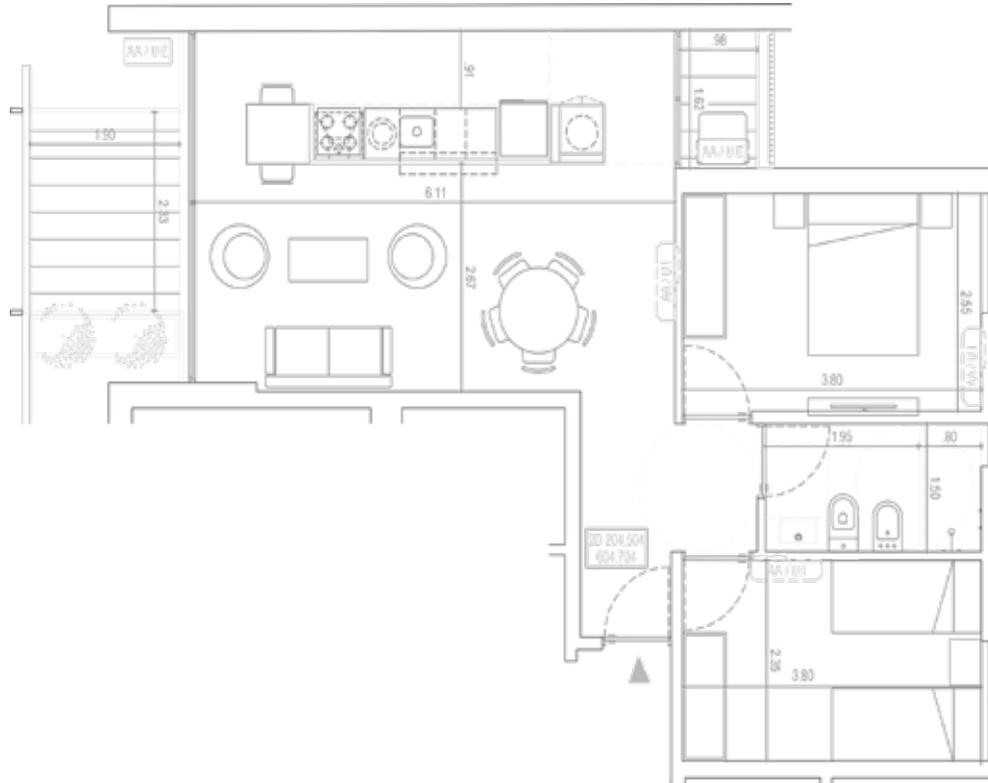


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 204, 504, 604, 704



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	55,22
Terraza m <sup>2</sup>	5,97
Área muros m <sup>2</sup>	8,81
Área ductos m <sup>2</sup>	-
Área común m <sup>2</sup>	7,78

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 77,78

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

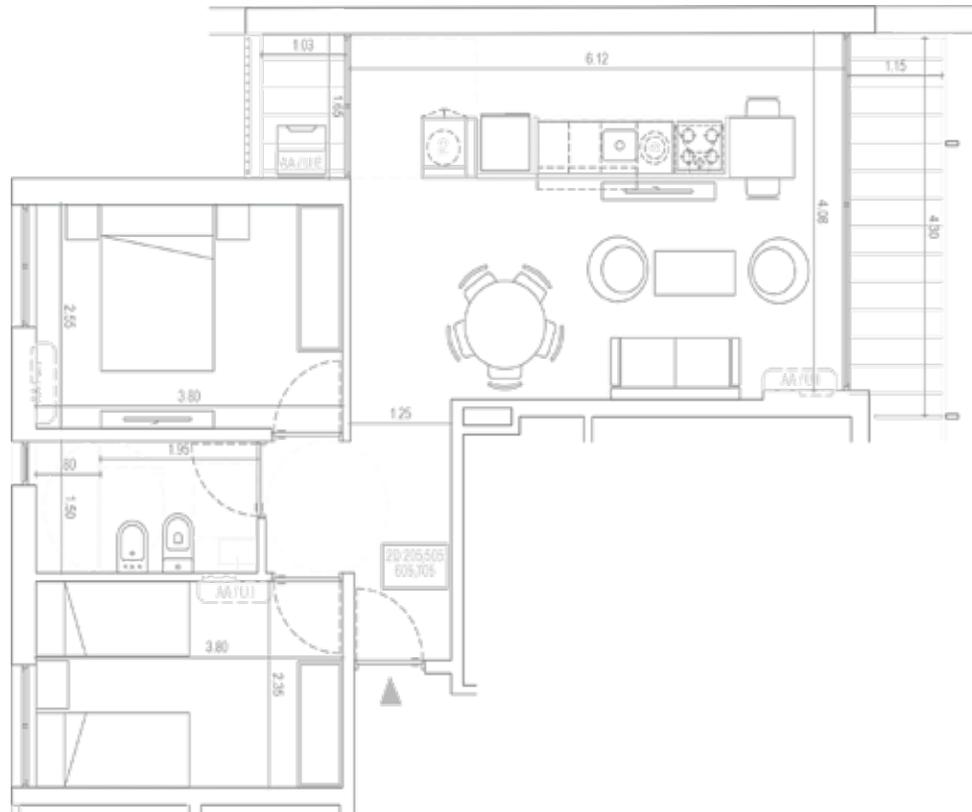
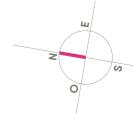
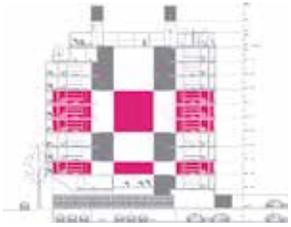


PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 205, 505, 605, 705

## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	55,05
Terraza m <sup>2</sup>	6,72
Área muros m <sup>2</sup>	7,46
Área ductos m <sup>2</sup>	-
Área común m <sup>2</sup>	7,99

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 77,22

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

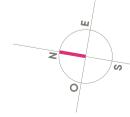
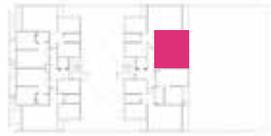
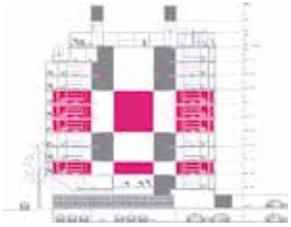


PROYECTO

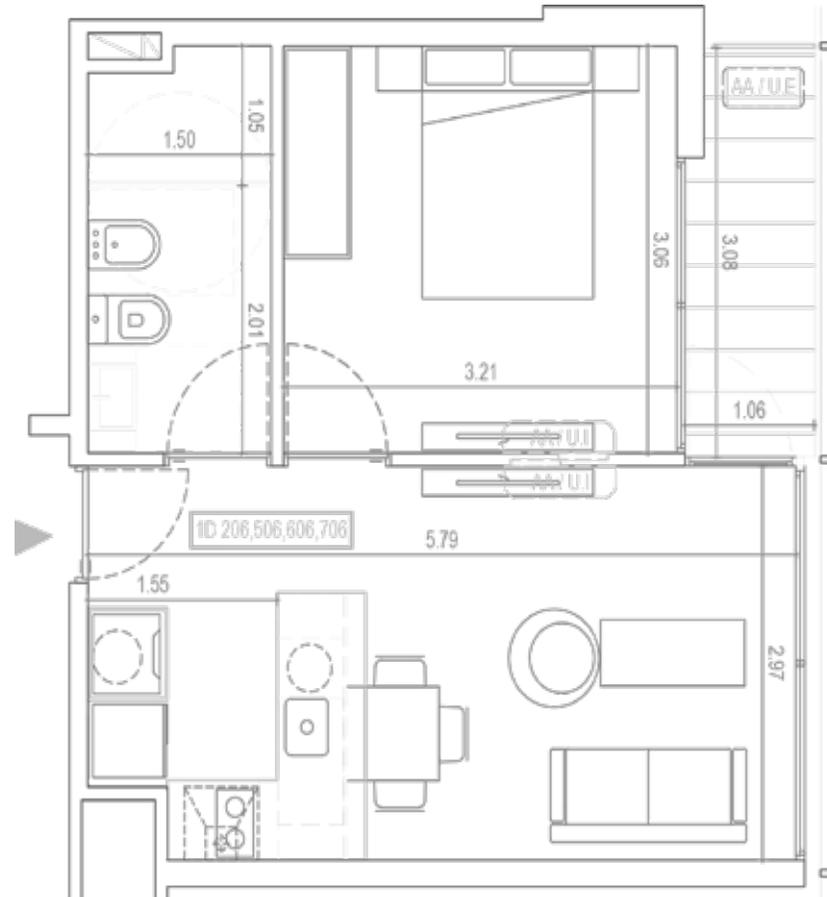


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 206, 506, 606, 706



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	31,91
Terraza m <sup>2</sup>	3,13
Área muros m <sup>2</sup>	2,54
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,38

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 42,36

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

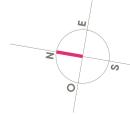
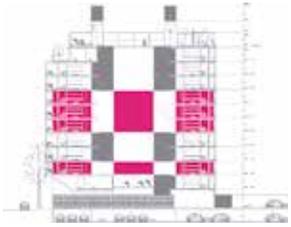


PROYECTO

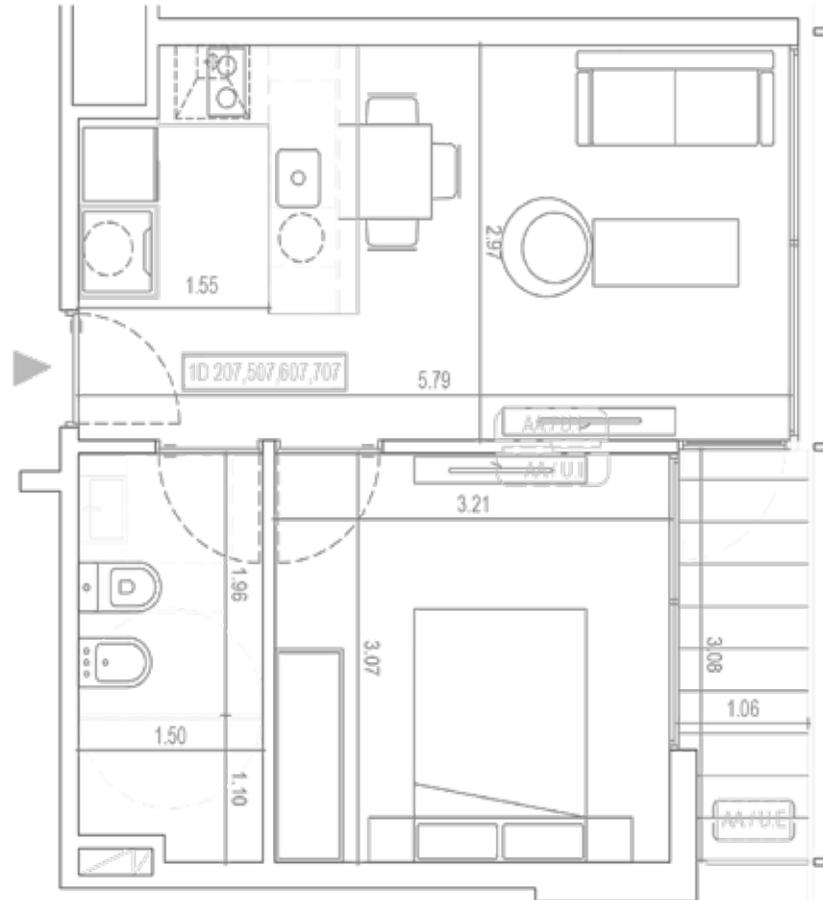


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 207, 507, 607, 707



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	31,91
Terraza m <sup>2</sup>	3,13
Área muros m <sup>2</sup>	2,77
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,41

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 42,62

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

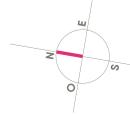
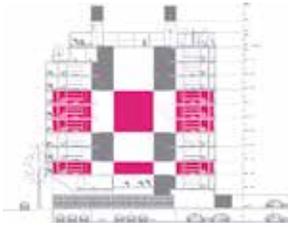


PROYECTO

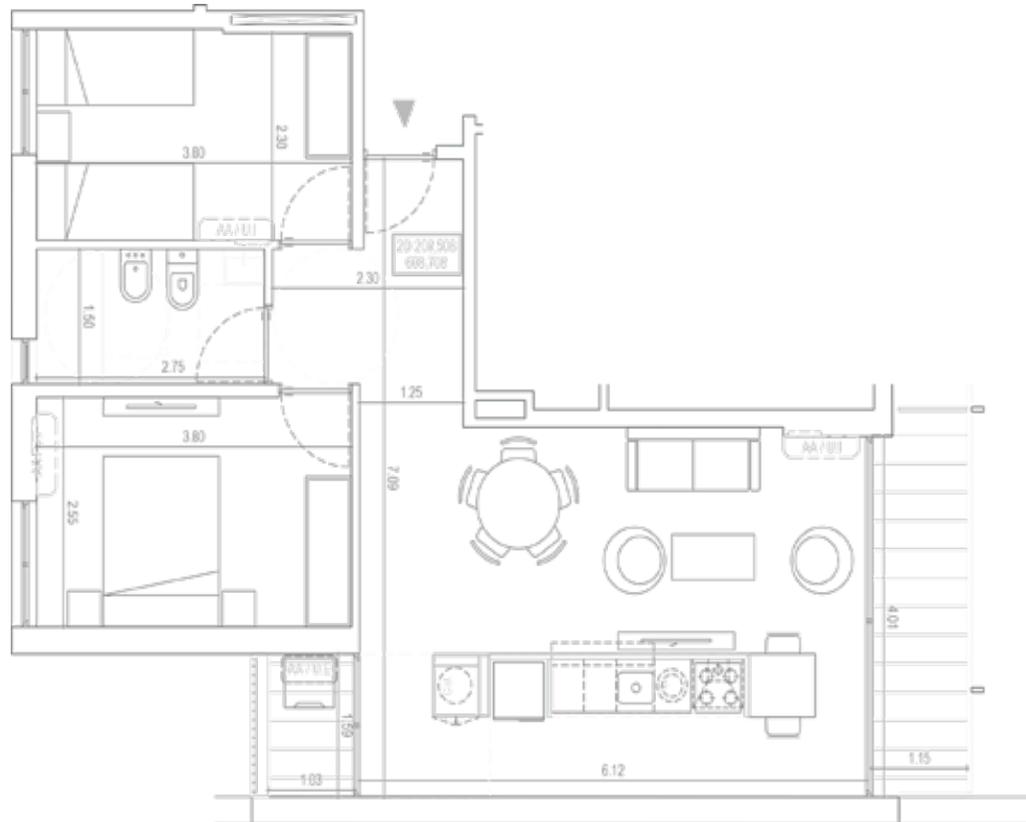


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 208, 508, 608, 708



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	54,57
Terraza m <sup>2</sup>	6,48
Área muros m <sup>2</sup>	7,52
Área ductos m <sup>2</sup>	0,10
Área común m <sup>2</sup>	7,92

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 76,59

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

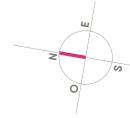
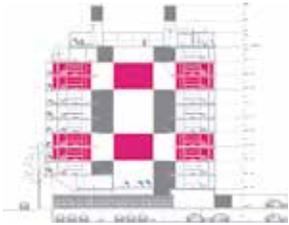


PROYECTO

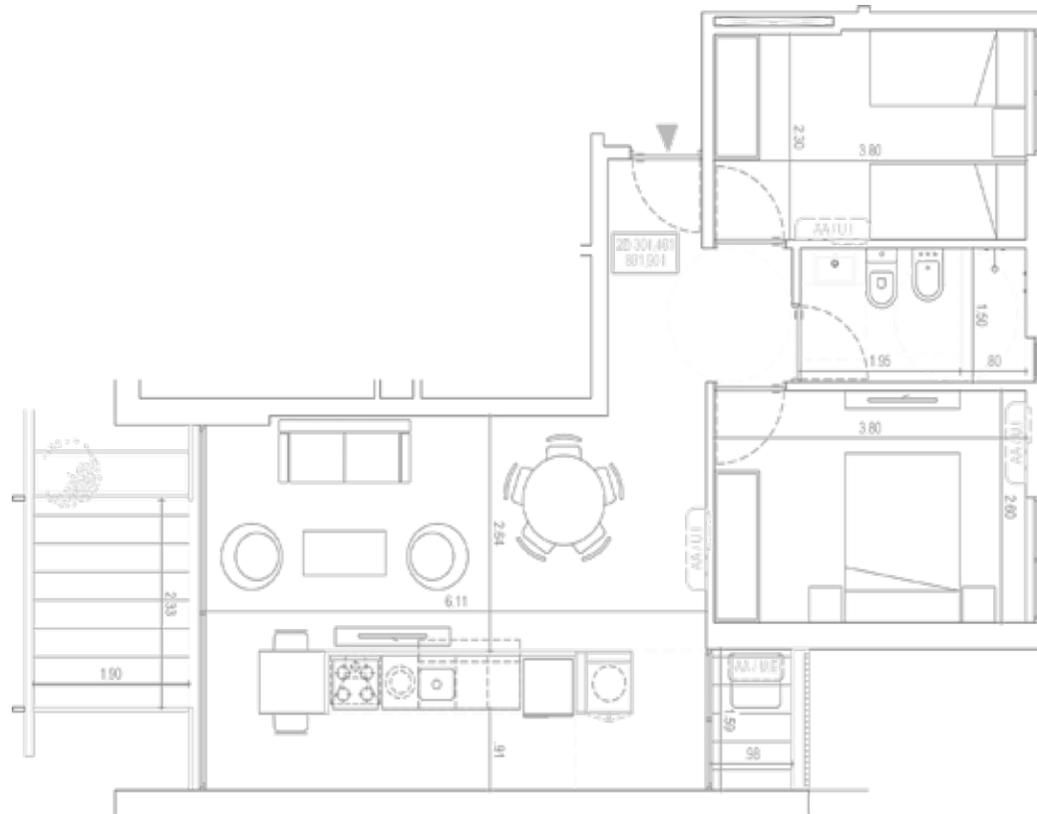


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 301, 401, 801, 901



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	54,99
Terraza m <sup>2</sup>	6,06
Área muros m <sup>2</sup>	8,91
Área ductos m <sup>2</sup>	0,10
Área común m <sup>2</sup>	7,82

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 77,88

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

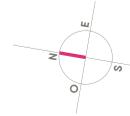
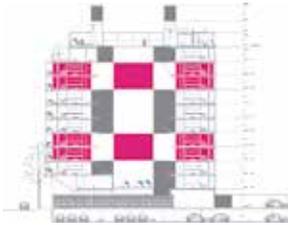


PROYECTO

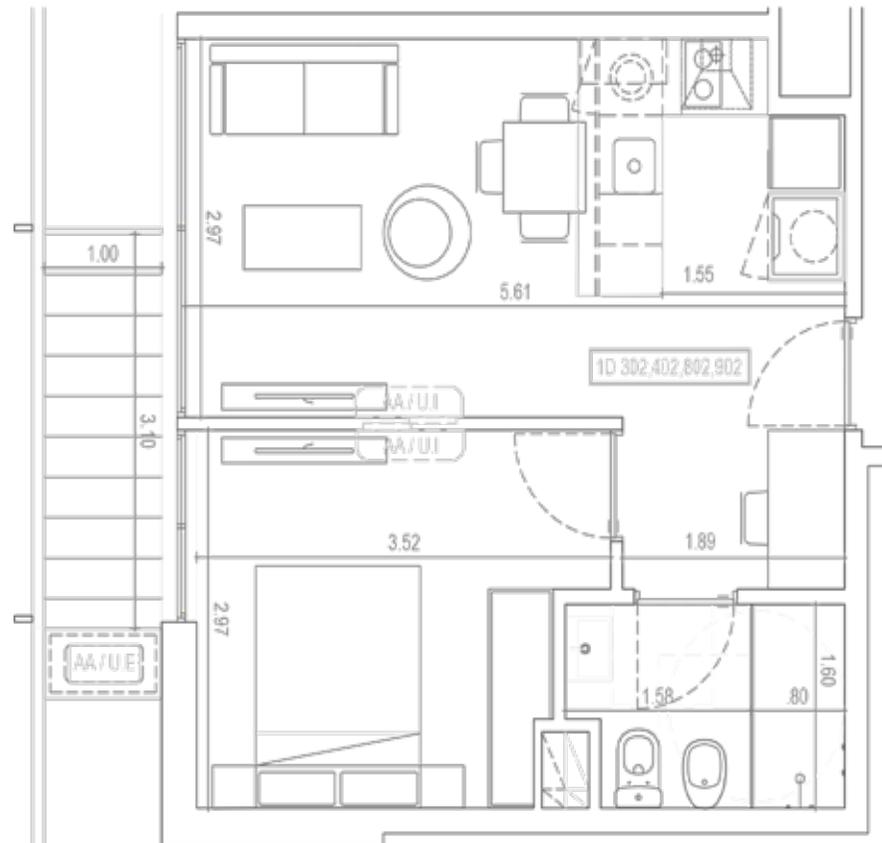


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 302, 402, 802, 902



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	32,59
Terraza m <sup>2</sup>	3,70
Área muros m <sup>2</sup>	4,51
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,60

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 45,80

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

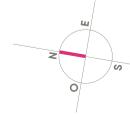
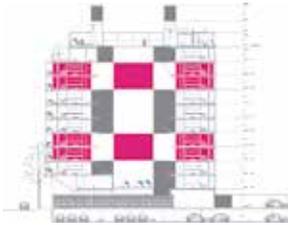


PROYECTO

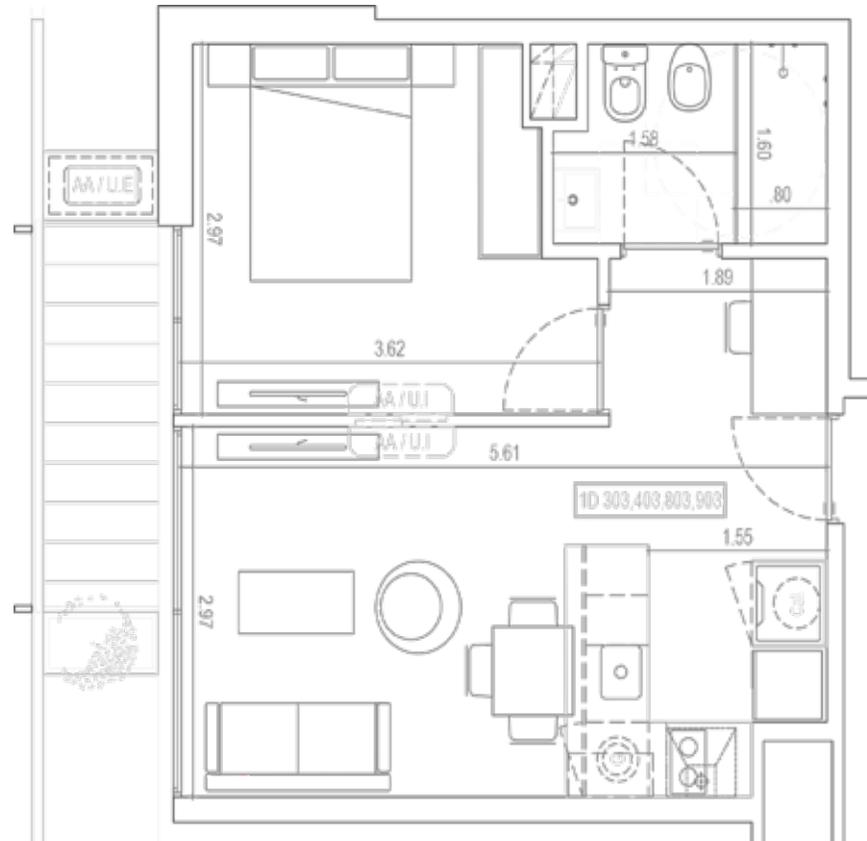


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 303, 403, 803, 903



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	32,59
Terraza m <sup>2</sup>	3,64
Área muros m <sup>2</sup>	4,97
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,64

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 46,24

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

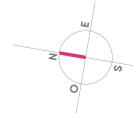
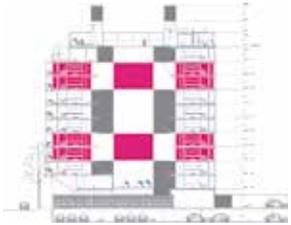


PROYECTO

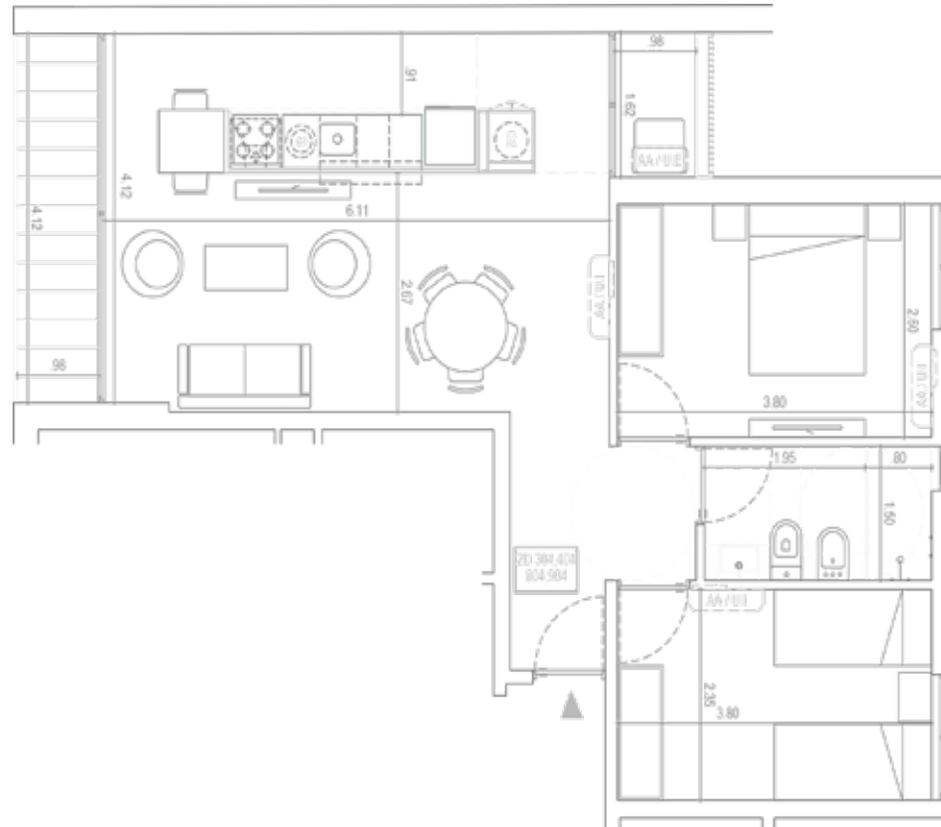


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 304, 404, 804, 904



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	55,22
Terraza m <sup>2</sup>	5,61
Área muros m <sup>2</sup>	7,54
Área ductos m <sup>2</sup>	-
Área común m <sup>2</sup>	7,63

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 76,00

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

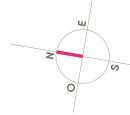
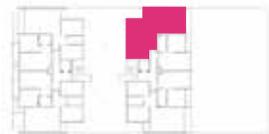
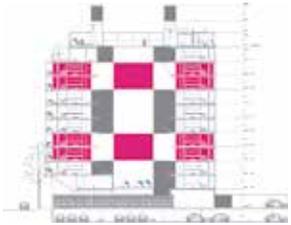


PROYECTO

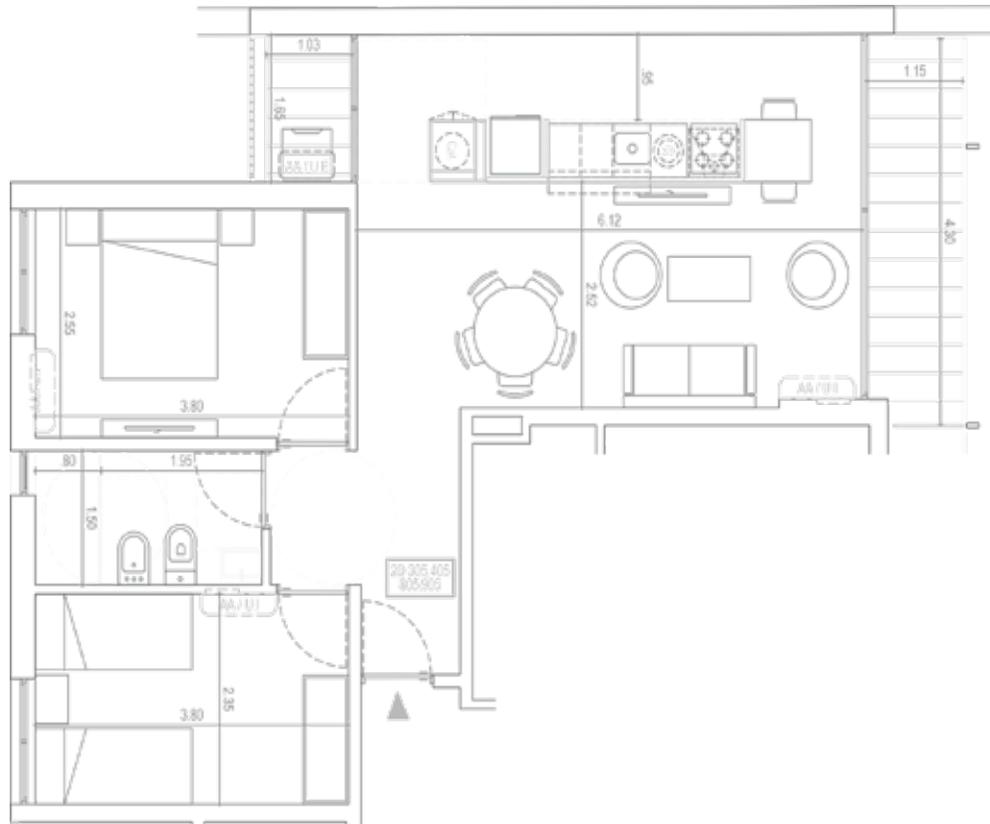


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 305, 405, 805, 905



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	55,05
Terraza m <sup>2</sup>	6,72
Área muros m <sup>2</sup>	7,51
Área ductos m <sup>2</sup>	-
Área común m <sup>2</sup>	7,99

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 77,27

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

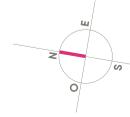
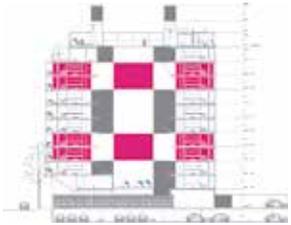


PROYECTO

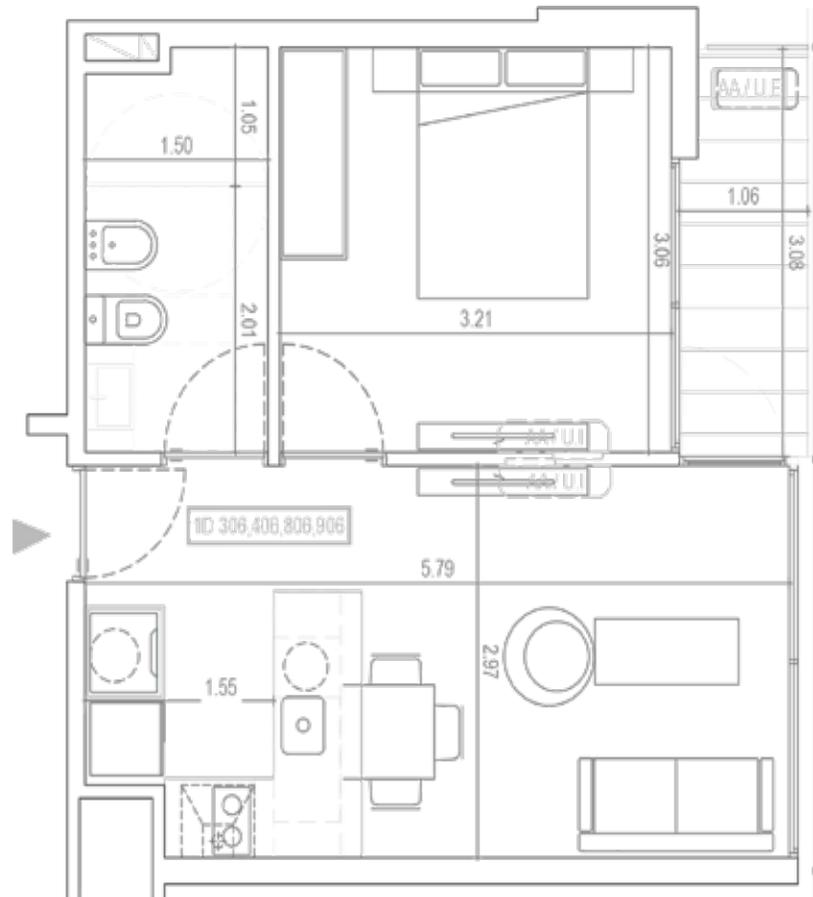


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 306, 406, 806, 906



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	31,91
Terraza m <sup>2</sup>	3,13
Área muros m <sup>2</sup>	2,67
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,40

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 42,51

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

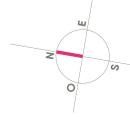
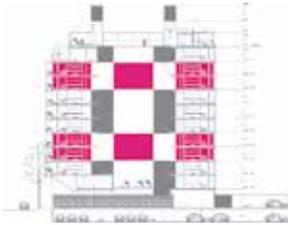


PROYECTO

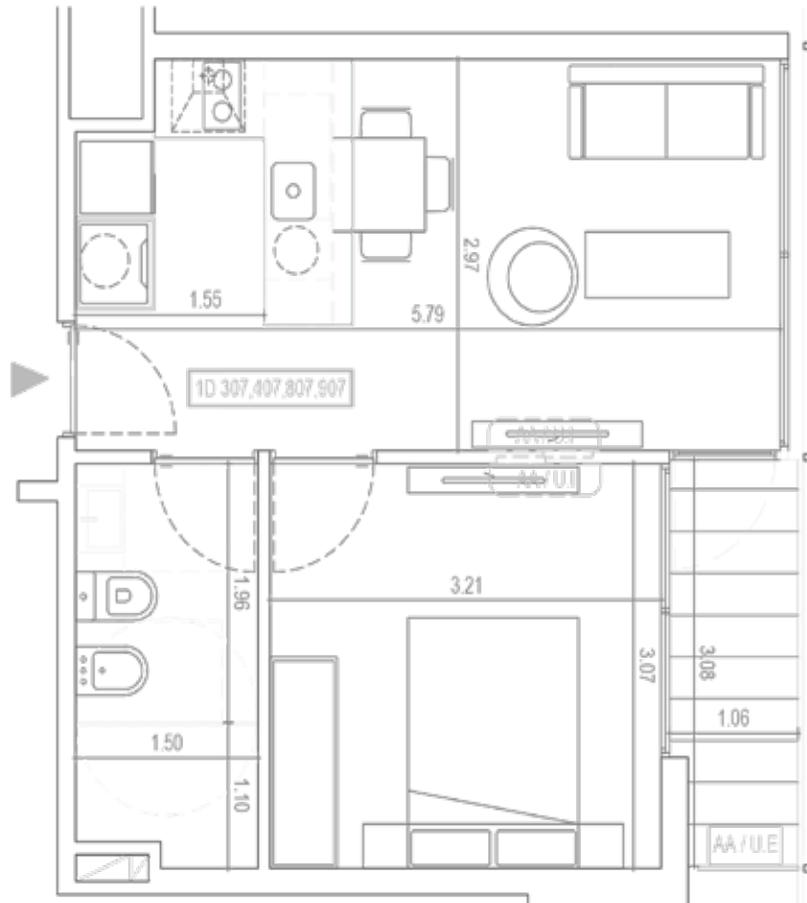


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





# UF 307, 407, 807, 907



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	31,91
Terraza m <sup>2</sup>	3,13
Área muros m <sup>2</sup>	2,76
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,41

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 42,61

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

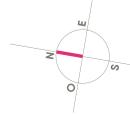
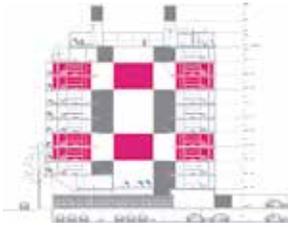


PROYECTO

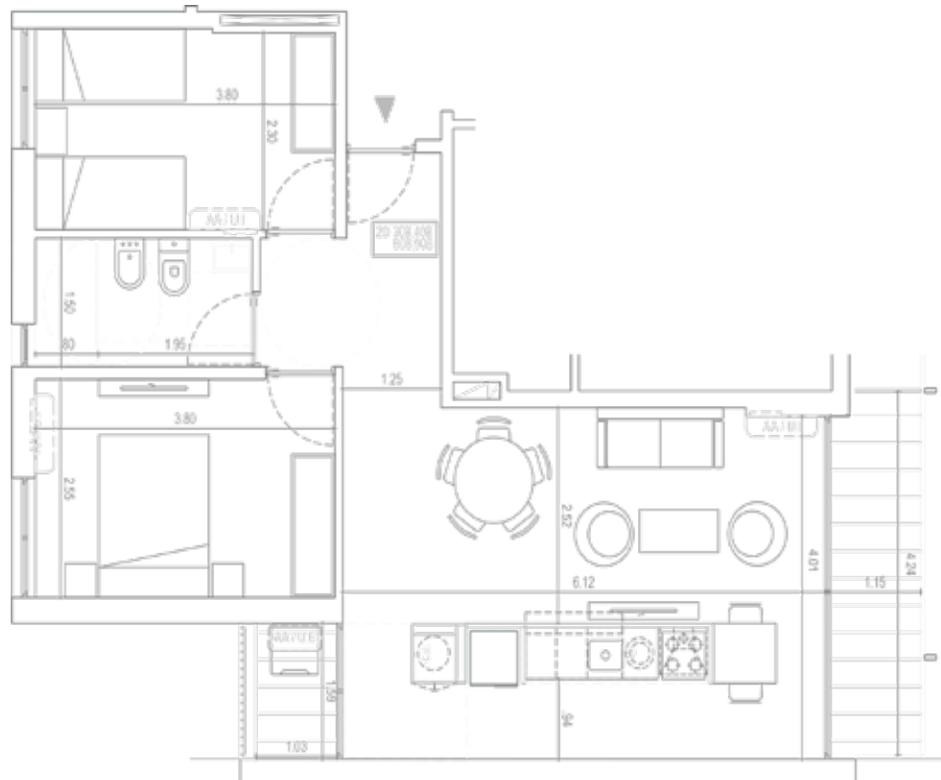


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





**UF**  
**308, 408, 808, 908**



**2 DORMITORIOS / 1 BAÑO**

Área propia m <sup>2</sup>	54,57
Terraza m <sup>2</sup>	6,48
Área muros m <sup>2</sup>	7,32
Área ductos m <sup>2</sup>	0,10
Área común m <sup>2</sup>	7,90

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 76,37

**NOTA:**

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA



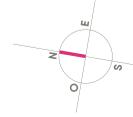
PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.







### 3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS (1 EN SUITE)

Área propia m <sup>2</sup>	69,03
Terraza m <sup>2</sup>	27,00
Área muros m <sup>2</sup>	11,10
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	9,42

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 116,95

#### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

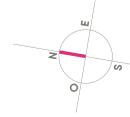
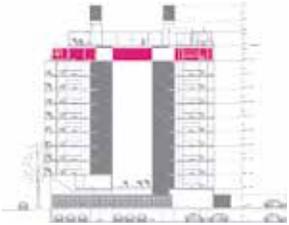
DESARROLLA



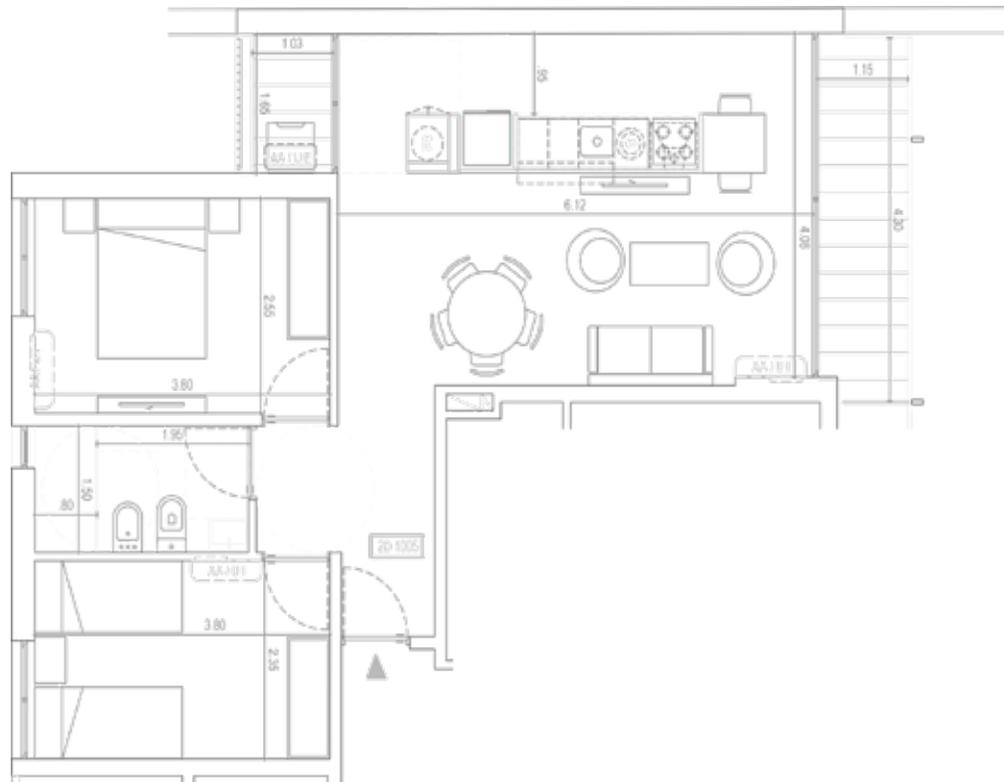
PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



**UF  
1005**



### 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	55,05
Terraza m <sup>2</sup>	6,72
Área muros m <sup>2</sup>	7,17
Área ductos m <sup>2</sup>	-
Área común m <sup>2</sup>	7,95

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 76,89

#### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA



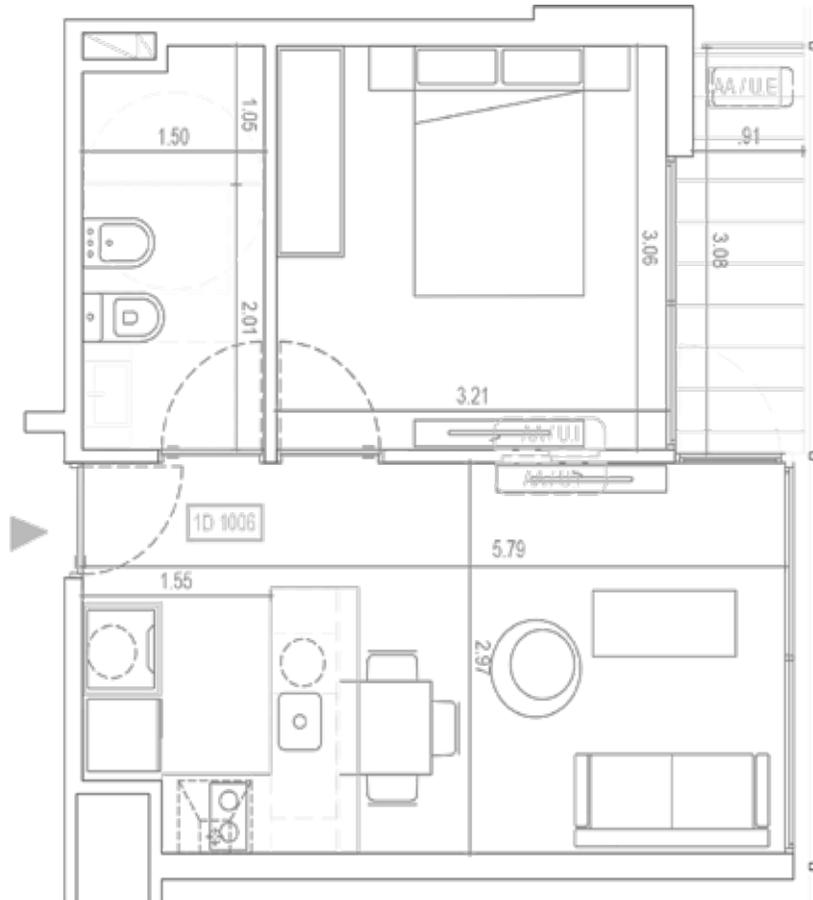
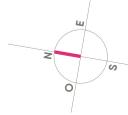
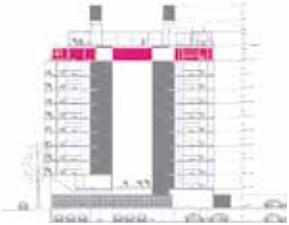
PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



# UF 1006



## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	31,90
Terraza m <sup>2</sup>	3,13
Área muros m <sup>2</sup>	3,01
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,43

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 42,87

### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA



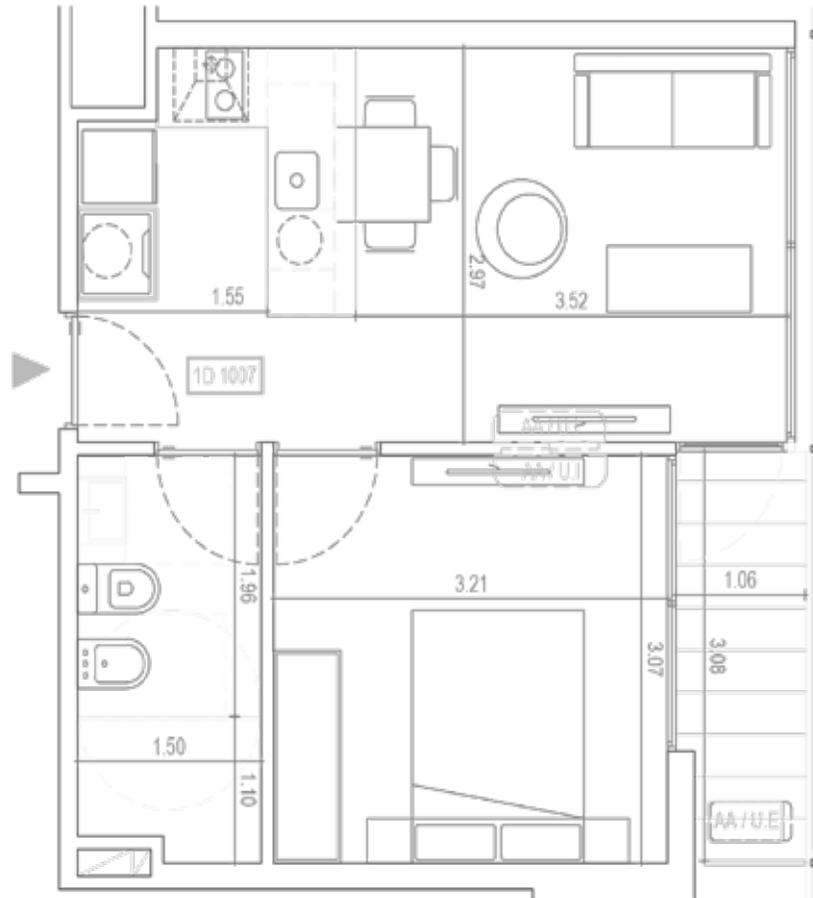
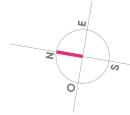
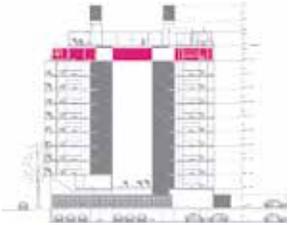
PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



**UF  
1007**



**1 DORMITORIO / 1 BAÑO**

Área propia m <sup>2</sup>	31,91
Terraza m <sup>2</sup>	3,13
Área muros m <sup>2</sup>	2,77
Área ductos m <sup>2</sup>	0,40
Área común m <sup>2</sup>	4,41

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 42,62

**NOTA:**

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA

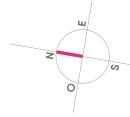


PROYECTO

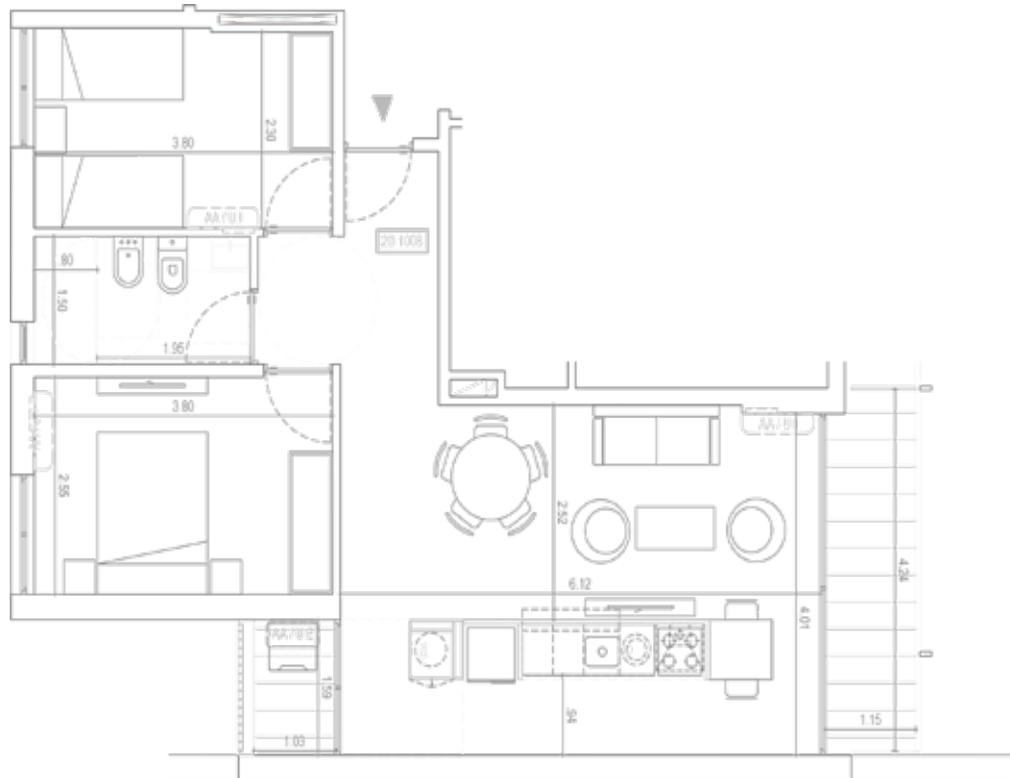


Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





**UF  
1008**



### 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m <sup>2</sup>	54,57
Terraza m <sup>2</sup>	6,48
Área muros m <sup>2</sup>	7,38
Área ductos m <sup>2</sup>	0,10
Área común m <sup>2</sup>	7,91

**ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>** 76,44

#### NOTA:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeras.
- Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.

DESARROLLA



PROYECTO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



